

Een woning betrekken

Gefeliciteerd met uw woning! Met behulp van deze checklist krijgt u een goed beeld van wat u kunt verwachten als u een woning van Centrada gaat huren.

Schoon, fris en heel

- De woning is leeg. Uitgezonderd van zaken die eventueel zijn overgenomen.
- De woning en eventuele berging zijn bezemschoon.
- In de woning en tuin / balkon ligt geen afval of zwerfvuil.
- Radiatoren zijn in originele staat en/of in één kleur geschilderd met radiatorverf.

Wanden en plafonds

- Wanden zijn behangen, kaal (zonder behang) of met een fijne structuur. Plafonds zijn sausklaar en dekkend wit te krijgen (gebruik hiervoor verf van een goede kwaliteit).
- Muren en plafonds zijn vrij van spijkers, schroeven en pluggen.
- Aanwezige plinten zijn gelijk in afmeting en kleur.

Deuren en kozijnen

- Deuren en kozijnen zijn heel (afgezien van gebruiks- en slijtagesporen).
- Deuren en kozijnen zijn vrij van spijkers, schroeven en stickers.
- Het schilderwerk is glad en dekkend.

Vloeren

- Vloerbedekking, zeil, plavuizen, laminaat en dergelijke is verwijderd, zodanig dat de ondergrond geschikt is om nieuwe vloerbedekking op te leggen. Dit geldt ook voor de trappen.

Keuken

- De keuken is schoon, zonder kalk- of vetaanslag.
- Het keukenblok is heel en compleet.
- Tegelwerk is onbeschadigd en onbeschilderd.
- De kraan functioneert goed.
- Een eventuele gasaansluiting is afgedopt.



Badkamer en toilet

- Badkamerwanden en toiletwanden, vloer, wastafel, fontein en toiletpot zijn schoon, zonder kalkaanslag of schimmel.
- Kranen en andere sanitaire voorzieningen (zoals bijvoorbeeld de douchekop en toiletbril) zijn heel en schoon, vrij van kalkaanslag.

Elektra en verlichting

- Schakelaars, stopcontacten en televisie- en telefoonaansluiting zijn compleet en goed aangebracht.
- De woning bevat geen zelf aangebrachte losse snoeren en kabels (tenzij zo overgenomen).
- Lichtpunten zijn voorzien van een kroonsteentje inclusief centraaldoosdeksel met haak.

Tuin / balkon

- Tuin / balkon ziet er verzorgd uit; is vrij van afval en overdadig onkruid.
- Eventueel aanwezige bomen (maximaal 5 meter) en struiken (maximaal 2 meter) zijn niet te hoog. U bent zelf verantwoordelijk voor het verdere onderhoud van bomen en struiken.
- Eventueel aanwezige erfafscheidingen staan rechtop. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhouden, rechtzetten en eventueel vervangen van de eigen erfafscheiding.

Sleutels

Uw woning is voor de veiligheid voorzien van nieuwe sloten. U ontvangt minimaal:


- Drie sleutels per buitendeur.
- Twee sleutels/drie blauwe salto tags voor de algemene toegangsdeur (indien van toepassing).
- Twee sleutels van de brievenbus (indien van toepassing).

Overig

- De vuilcontainers staan leeg in de berging.
- Rookmelders zijn aanwezig.
- Er is een afvalpas aanwezig in de woning.
Is dit niet het geval? Dan kunt u deze binnen drie maanden gratis aanvragen via www.hvcgroep.nl.
- De vulset van de cv-ketel is aanwezig.

© januari 2021

Wigstraat 18
Postbus 120
8200 AC Lelystad

T. (0320) 239 600
www.centrada.nl
Volg ons  

centrada 
samenwerken aan wonen