

# Samenvatting

## Algemene huurvoorwaarden woningen

### 1. U woont zelf in de woning

Voor uw huis geldt een zelfbewoningsplicht. Dat betekent dat u bij de gemeente Lelystad ingeschreven staat op dit adres, dat u zelf in de woning woont en deze ook zelf gebruikt. Natuurlijk mag dat samen met uw partner en gezin. De woning is uw hoofdverblijf en u gebruikt het als woonbestemming. Wilt u een bedrijf starten vanuit de woning? Vraag dan onze toestemming. Gaat u een tijdje weg en wilt u de woning onderverhuren? Ook dan heeft u toestemming nodig.



### 2. Op tijd huur betalen



De huur voor uw woning hoort altijd voor de eerste van de maand bij ons binnen te zijn. Dit geldt ook voor eventuele andere kosten, zoals servicekosten. De makkelijkste manier van betalen is via automatische incasso. U heeft er dan geen omkijken naar. Heeft u het financieel lastig waardoor huur betalen moeilijk wordt? Trek dan tijdig bij ons aan de bel. Samen kijken we dan naar een oplossing.

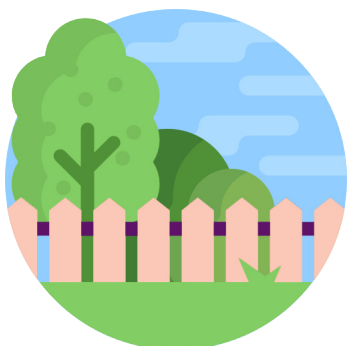


### 3. Thuis in uw woning

Het is belangrijk om uw huis schoon en netjes te houden. Regel ook uw water- en energieaansluitingen. Alleen dan kunt u uw woning in goede staat houden. Ook ventileren is belangrijk. U zorgt dan voor frisse, schone lucht en u voorkomt schimmel. Vergeet niet om behalve de woning zelf ook andere ruimtes netjes te houden. Bijvoorbeeld algemene ruimtes, bergingen en balkon.



### 4. Een nette tuin, fijn voor iedereen



Als u een tuin heeft, zorg dan dat deze een verzorgde indruk maakt. Dat is fijn voor u, uw omgeving en ook voor ons. Snoei op tijd, maai het gras, verwijder onkruid en houd schuttingen netjes. Denk ook aan overhangend groen bij gemeenschappelijke achterpaden.

### 5. Denkt u aan de buren?

In Nederland wonen we met veel mensen vrij dicht op elkaar. Het is dus belangrijk om rekening met elkaar te houden. Zo kan iedereen prettig wonen. Luide muziek, blaffende honden of een rokende barbecue, het zijn allemaal zaken waar buren zich aan kunnen storen. Heeft u overlast, praat dan met elkaar. Heeft iemand last van u, luister dan naar die ander. Komt u er samen niet uit, neem dan contact met ons op.



## 6. Samen wonen: denk aan elkaar

Als u in een appartement woont, is de kans groot dat er huisregels gelden. Bijvoorbeeld over afval, geluid, roken of huisdieren. Of die regels nu gemaakt zijn door ons, door een bewonerscommissie of door een vereniging van eigenaren, ze zijn er om iedereen prettig te laten wonen. Kent u de huisregels van uw woongebouw niet, neem dan contact op met de huismeester van uw complex.



## 7. Samen onderhouden we de woning



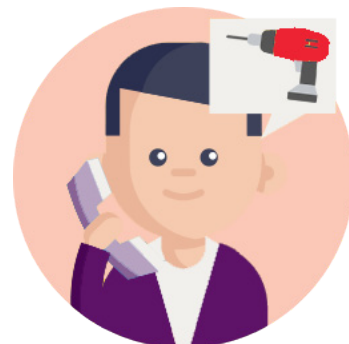
Voor de grotere onderhoudsklussen zijn wij verantwoordelijk. Bijvoorbeeld het schilderen van de buitenkant van uw woning. Voor het overige onderhoud van de woning is er een wettelijke regeling: het besluit kleine herstellingen. Dat betekent dat u zelf verantwoordelijk bent voor klein onderhoud.\* Denk aan het vervangen van een kraanleertje of een kapotte handgreep in uw keuken.

\*Voor een klein bedrag per maand heeft u een onderhoudsabonnement en klaart onze vakman veel van deze klussen voor u.



## 8. U kunt zelf klussen

U wilt zich natuurlijk graag thuis voelen in uw woning. Misschien wilt u daarom aanpassingen doen om net wat prettiger te wonen. Een aanbouw of het leggen van een laminaatvloer bijvoorbeeld. We vinden het belangrijk dat dit goed en veilig gebeurt. Voor sommige klussen moet u dan ook eerst toestemming aan ons vragen. Samen maken we dan afspraken. Soms geven we geen toestemming. Ook dat leggen we duidelijk uit op [www.centrada.nl](http://www.centrada.nl).



## 9. Drugs zijn niet toegestaan



Wij hebben een zero-tolerance-beleid als het gaat om drugs. Dit geldt voor verdovende, stimulerende en hallucinogene middelen. Het telen, maken, verwerken, aanwezig hebben, verkopen en verhandelen is absoluut niet toegestaan in of bij uw woning of garage/schuur. In geen enkele hoeveelheid. Doet u dit wel, dan vragen wij de rechter om ontbinding van de huurovereenkomst.

## 10. Wat als u gaat verhuizen?

U kunt elke dag van de maand de huur opzeggen. Doe dit altijd minimaal één maand voordat u de woning wilt verlaten. U heeft dan tijd genoeg om de woning netjes achter te laten. En wij hebben tijd om een nieuwe bewoner te zoeken. U kunt het makkelijkst via onze website de huur opzeggen. Wij komen dan langs om afspraken te maken over hoe u de woning achterlaat.

