



**Reglement  
Commissie Wonen  
Woonstichting Centrada**

Versie: 1.0  
Datum: 11 juli 2016

### **Artikel 1 - Status en inhoud reglement**

1. Dit reglement is opgesteld ter uitwerking van en in aanvulling op het reglement van de RvC en de Statuten.
2. De bepalingen van de artikelen 1, 2 lid 5, 21 en 22 van het reglement van de RvC zijn van overeenkomstige toepassing op dit reglement en de leden van de commissie Wonen.
3. Dit reglement wordt op de website geplaatst.

### **Artikel 2 - Samenstelling**

1. De commissie Wonen bestaat uit ten minste twee leden die door de RvC uit zijn midden worden benoemd, waarvan ten minste één lid die plaats heeft in de RvC op voordracht van de huurdersvereniging.
2. De leden van de commissie Wonen worden benoemd en ontslagen door de RvC. De zittingstermijn van de leden van de commissie Wonen is in beginsel gelijk aan hun zittingstermijn als lid van de RvC, met dien verstande dat een lid automatisch aftreedt als lid van de commissie Wonen zodra de betreffende persoon niet langer lid is van de RvC.

### **Artikel 3 - Taken en bevoegdheden**

1. De commissie Wonen is ingesteld ter ondersteuning van het toezicht door de RvC en adviseert de RvC omtrent zijn taak en bereidt de besluitvorming van de RvC daaromtrent voor.
2. Tot de taak van de commissie Wonen behoort:
  - a. het adviseren van de RvC omtrent het toezicht en (al dan niet voorafgaande) controle op het Bestuur met betrekking tot actuele thema's op het gebied van wonen en op de naleving van de relevante wet- en regelgeving;
  - b. het adviseren van de RvC omtrent het toezicht op de naleving van aanbevelingen en opvolging van opmerkingen van de huurdersvereniging;
  - c. het adviseren in de zin van klankbordfunctie van het Bestuur met betrekking tot bovengenoemde taakgebieden.
3. De RvC blijft verantwoordelijk voor besluiten, ook als deze zijn voorbereid door de commissie Wonen. Bij de uitoefening van de aan haar door de RvC toegewezen taken en bevoegdheden draagt de commissie Wonen steeds zorg voor adequate terugkoppeling aan de RvC. De commissie Wonen legt verantwoording af aan de RvC en verstrekt de RvC een verslag van de overleggen.
4. Ten minste één maal per jaar zal de commissie Wonen tezamen met het Bestuur aan de RvC een verslag uitbrengen over de ontwikkelingen in de relatie met de huurdersvereniging.
5. De commissie Wonen kan zich na goedkeuring van de RvC op kosten van de Stichting laten adviseren door een extern adviseur.

### **Artikel 4 - Voorzitter**

1. De RvC wijst één van de leden van de commissie Wonen aan als voorzitter van deze commissie Wonen. Ingevolge artikel 9 lid 6 van het reglement van de RvC wordt de commissie Wonen niet voorgezeten door de voorzitter van de RvC.
2. De voorzitter van de commissie Wonen is woordvoerder van de commissie Wonen en aanspreekpunt voor de overige leden van de RvC. De voorzitter is verantwoordelijk voor het naar behoren functioneren van de commissie Wonen.
3. Bij ontstentenis of belet van de voorzitter, neemt een ander lid van de commissie Wonen zijn volledige taken waar.

### **Artikel 5 - Vergaderingen**

1. De commissie Wonen vergadert ten minste tweemaal per jaar en zo vaak als één of meer van zijn leden dit noodzakelijk acht.
2. De commissie Wonen bepaalt of en wanneer haar vergaderingen worden bijgewoond door het Bestuur en de manager verantwoordelijk voor zaken op het gebied van wonen.
3. De voorzitter van de commissie Wonen roept de vergaderingen bijeen (indien mogelijk) uiterlijk zeven dagen voor aanvang van de vergadering onder overlegging van de agenda van de te bespreken onderwerpen aan de leden van de commissie Wonen.
4. De commissie Wonen is zelf verantwoordelijk voor de notulen van de vergadering. In de regel

zullen deze worden vastgesteld tijdens de eerstvolgende vergadering. Indien echter alle leden van de commissie Wonen met de inhoud van de notulen instemmen, kan de vaststelling daarvan ook eerder plaatsvinden. De notulen worden ten blijke van hun vaststelling getekend door de voorzitter en worden zo spoedig mogelijk verzonden aan de overige leden van de RvC.

#### **Artikel 6 - Verantwoording**

1. De commissie Wonen maakt jaarlijks na afloop van het boekjaar een conceptverslag betreffende haar functioneren en haar werkzaamheden, dat in het verslag van de RvC wordt opgenomen. Het verslag wordt door de RvC vastgesteld.
2. In het verslag van de commissie Wonen komen in ieder geval de volgende onderwerpen aan de orde:
  - a. het aantal keren dat de commissie Wonen heeft vergaderd;
  - b. vermelding van de meest belangrijke onderwerpen die zijn behandeld tijdens de vergaderingen van de commissie Wonen.