

Medehuuderschap aanvragen

Huurt u een woning van Centrada en woont er iemand bij u in? Of komt er iemand bij u inwonen? Bijvoorbeeld omdat u gaat samenwonen? Dan kan het belangrijk zijn dat deze persoon dezelfde rechten en plichten krijgt met betrekking tot de huurwoning. In deze folder over medehuuderschap leest u wat u hiervoor moet regelen.

Wat houdt medehuuderschap in?

Medehuuderschap houdt in dat een persoon op het huurcontract wordt bijgeschreven. Dat betekent dat u vanaf dat moment samen verantwoordelijk bent voor de woning. En voor plichten die omschreven staan in het huurcontract. Bijvoorbeeld als het gaat om het uitvoeren van kleine reparaties aan de woning of het op tijd betalen van de huur. Naast plichten heeft een medehuuder ook rechten. Is er sprake van medehuuderschap en verlaat één huurder de woning, dan kan de medehuuder in de woning blijven wonen. Dat geldt ook bij het overlijden van de hoofdhuurder.

Is de aanvraag voor medehuuderschap bedoeld voor een inwonend kind?

Volwassen kinderen die nog bij hun ouders wonen worden in principe niet erkend als medehuuder, omdat de woonrelatie tussen ouder en kind onder normale omstandigheden aflopend is. Kinderen verlaten onder normale omstandigheden op een bepaald moment namelijk de woning. Daarnaast voeren zij onder normale omstandigheden geen 'duurzame gemeenschappelijke huishouding' met hun ouders. Soms kan er wel sprake zijn van een duurzaam gemeenschappelijke huishouding. Bijvoorbeeld wanneer een inwonend kind 30 jaar of ouder is, de ouder verzorgt en onafgebroken bij de ouder heeft gewoond. In dit geval kan er wel medehuuderschap worden aangevraagd. Elke situatie wordt individueel beoordeeld. In bepaalde situaties kan iemand ook medehuuder worden vanwege mantelzorgtaken.

Bent u getrouwd of heeft u een geregistreerd partnerschap?

Dan is uw partner juridisch gezien al medehuuder, ook al staat er maar één naam op het huurcontract. Desondanks adviseren wij u om het medehuuderschap toch bij ons te laten registeren. Wij vragen de volgende documenten van u:

- De beoogde medehuuder is 18 jaar of ouder.
- De beoogde medehuuder is in het bezit van een geldig legitimatiebewijs of verblijfsdocument.
- Ingevuld aanvraagformulier medehuuderschap
- Kopie van de trouwakte of het geregistreerd partnerschap
- Kopie recent uittreksel Basis Registratie Personen, waarop beide personen staan vermeld, niet ouder dan drie maanden

Woont u samen, maar is er geen sprake van een huwelijk of geregistreerd partnerschap?

Dien dan een verzoek voor medehuuderschap in. Ook als u een samenlevingscontract heeft. Centrada moet in deze gevallen namelijk toestemming geven voor medehuuderschap. Wij vragen de volgende documenten van u:

- De beoogde medehuurder is 18 jaar of ouder.
- De beoogde medehuurder is in het bezit van een geldig legitimatiebewijs of verblijfsdocument.
- Ingevuld aanvraagformulier medehuuderschap
- Eventueel een kopie van het samenlevingscontract
- Kopie historisch uittreksel Basis Registratie Personen, waarop de gezamenlijke woongeschiedenis van beide personen staat vermeld, niet ouder dan drie maanden
- Bewijsstukken om de 'duurzame gemeenschappelijke huishouding' aan te kunnen tonen (bijvoorbeeld bankafschriften of andere documenten waaruit blijkt dat de kosten van de huishouding worden gedeeld)

Levert/ontvangt u mantelzorg en is het noodzakelijk dat er medehuurder wordt verleend?

Mantelzorgers leveren een belangrijke maatschappelijke bijdrage. Zij zorgen langere tijd onbetaald voor familieleden of vrienden. Dit gebeurt niet beroepsmatig of vanuit een vrijwilligersorganisatie. Centrada verleent daarom altijd toestemming tot inwoning van een mantelzorger indien de woning passend is voor de omvang van het nieuwe huishouden. Mantelzorg is op zichzelf geen reden om medehuuderschap te verlenen. Maar wanneer kan een mantelzorger dan wel een aanvraag doen voor medehuuderschap?

- ✓ De beoogde medehuurder is 18 jaar of ouder.
- ✓ De beoogde medehuurder is in het bezit van een geldig legitimatiebewijs of verblijfsdocument.
- ✓ Een mantelzorger moet schriftelijk aan kunnen tonen dat hij/zij mantelzorg levert voor minimaal 10 uur per week, verdeeld over minimaal 5 dagen per week. Bijvoorbeeld d.m.v. een indicatie voor zorg vanuit de Wlz, ondersteuning vanuit de WMO, wijkverpleging vanuit de Zvw of een verklaring van de huisarts, waaruit blijkt dat er sprake is van een zorgvraag die door de mantelzorger wordt verleend.

Medehuuderschap aanvragen

Voldoet u aan de hierboven beschreven voorwaarden, download dan via www.centrada.nl het aanvraagformulier 'Medehuuderschap'. Na ontvangst van het aanvraagformulier met de daarbij horende documenten, toetst Centrada of uw verzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden. Als wij instemmen met het verzoek tot medehuuderschap, ontvangt u binnen vier weken een Verklaring Medehuuderschap. Staat de medehuurder ook ingeschreven als woningzoekende, dan komt deze inschrijving te vervallen.

Stemmen we niet in met uw verzoek tot medehuuderschap en bent u het daar niet mee eens? Dan heeft u de mogelijkheid om uw verzoek voor te leggen aan de Kantonrechter. De Kantonrechter toetst uw verzoek aan bovengenoemde voorwaarden en doet vervolgens uitspraak.

