



# TOEPASSINGSBEREIK

## Artikel 1

Dit reglement maakt deel uit van de huurovereenkomst waarin het van toepassing is verklaard.

# MEER DAN ÉÉN HUURDER

## Artikel 2

### 2.1

De in de aanhef van de huurovereenkomst genoemde huurders hebben elk een zelfstandig en volledig recht van huur dat zij gelijktijdig en met eerbiediging van elkaars rechten uitoefenen.

### 2.2

De huurprijs en de bijkomende kosten zijn slechts enkelvoudig verschuldigd voor de hierboven bedoelde huurrechten gezamenlijk. Indien de overeenkomst ten aanzien van één of een aantal van de huurders eindigt, blijft (blijven) de andere huurder(s) het volledige bedrag van de huurprijs en van de bijkomende kosten verschuldigd.

### 2.3

Elk van de huurders is hoofdelijk aansprakelijk voor het gehele bedrag van de huurprijs en voor alle overige verplichtingen die voor hem en voor de andere huurder(s) uit deze overeenkomst en de wet voortvloeien.

### 2.4

Om de overeenkomst ten aanzien van beide (alle) huurders te doen eindigen, moet de opzegging aan of door elk van hen geschieden. Vindt de opzegging aan of door één of een aantal van hen plaats, dan duurt de overeenkomst ten aanzien van de andere huurder(s) ongewijzigd voort.

# AANVAARDING VAN HET GEHUURDE

## Artikel 3

### 3.1

Centrada zal het gehuurde op de daartoe overeengekomen datum ter beschikking stellen.

### 3.2

De huurder verklaart het gehuurde en al wat daartoe behoort, te aanvaarden overeenkomstig de door hem en Centrada gezamenlijk getekende opnamestaat, waarvan de huurder één exemplaar ontvangt. Deze opnamestaat komt als volgt tot stand: voor of bij aanvang van de huur inspecteren huurder en Centrada de staat van het gehuurde en de daarbij behorende voorzieningen. Een beschrijving van het gehuurde wordt in de opnamestaat vastgelegd.

### 3.3

Bij tekenen van de overeenkomst voor het gehuurde zal moeten blijken dat de huurder een bedrag heeft betaald ter waarde van minimaal één maand huur.

Een eerste verhuurnota wordt de huurder hiertoe – voor het aangaan van de huurovereenkomst – gezonden.

# HUURPRIJS EN BIJKOMENDE KOSTEN

## Artikel 4

### 4.1

Vanaf de ingangsdatum van de huur is de huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten.



#### **4.2**

Indien bij of krachtens de wet een afwijkende huurprijs wordt vastgesteld, treedt de nieuwe huurprijs op de daarbij bepaalde datum in de plaats van de op grond van de huurovereenkomst geldende huurprijs.

#### **4.3**

De bijkomende kosten worden onderscheiden naar vaste vergoedingen en voorschotten.

#### **4.4**

Jaarlijks verstrekt Centrada aan huurder een overzicht van de in dat kalenderjaar in rekening gebrachte kosten van leveringen en diensten. Bij verschil tussen de werkelijke kosten en de door de huurder betaalde voorschotten vindt verrekening plaats op basis van een gespecificeerde nota. Met betrekking tot de vaste vergoedingen geldt dat het door huurder betaalde bedrag gelijk wordt gesteld met de eindafrekening; er vindt derhalve geen verrekening plaats.

#### **4.5**

Het tussen Centrada en huurder geldende maandelijks voorschotbedrag kan, behoudens een tussen partijen aangegane nadere overeenkomst, slechts worden verhoogd met ingang van de eerste maand, volgend op de maand waarin in het vierde lid van dit artikel bedoelde overzicht is verstrekt.

#### **4.6**

Huurder is gebonden aan een wijziging van de levering van zaken of diensten en het daarbij behorende gewijzigde voorschotbedrag, indien die wijziging betrekking heeft op zaken en diensten die slechts aan een aantal huurders gezamenlijk geleverd kunnen worden en tenminste 70% van die huurders daarmee heeft ingestemd. Een huurder die niet met de wijziging heeft ingestemd, kan binnen acht weken na de schriftelijke kennisgeving van Centrada overeenstemming is bereikt met tenminste 70% van de huurders, een beslissing van de rechter vorderen omtrent de redelijkheid van het voorstel.

#### **4.7**

Wanneer Centrada meer dan één vordering heeft op de huurder en door de huurder een betaling wordt verricht, bepaalt uitsluitend Centrada op welke vordering deze betaling in mindering wordt gebracht, ongeacht op welke vordering de betaling door de huurder wordt toegerekend, al of niet door middel van directe of indirecte aanwijzing.

## **ALGEMENE VERPLICHTING VAN CENTRADA**

### **Artikel 5**

#### **5.1**

Centrada is verplicht op verlangen van de huurder gebreken aan het gehuurde te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of uitgaven vereist die in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs niet van Centrada zijn te vergen, dan wel voor zover deze ingevolge de wet, dit reglement of het plaatselijk gebruik, voor rekening van huurder komen.

#### **5.2**

Centrada zal gedurende de huurtijd alle noodzakelijk geworden onderhoudswerkzaamheden aan het gehuurde verrichten, voor zover deze niet ingevolge dit reglement ten laste van de huurder komen.

#### **5.3**

Centrada zal de huurder gedurende de huurtijd het rustig genot van het gehuurde verschaffen.

#### **5.4**

Centrada is slechts verplicht tot schadevergoeding voor schade die de huurder lijdt als gevolg van gebreken, ontstaan na aangaan van de huurovereenkomst, indien genoemde gebreken te wijten zijn aan opzet of grove schuld van Centrada. Indien Centrada met het verhelpen van gebreken in verzuim is, kan huurder dit verhelpen zelf verrichten en de daarvoor gemaakte kosten, voor zover deze redelijk waren, op Centrada verhalen.



## 5.5

Indien Centrada het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, geheel of gedeeltelijk wil renoveren, zal Centrada de huurder daartoe een schriftelijk voorstel doen. Dit voorstel wordt vermoed redelijk te zijn, wanneer 70% of meer van de huurders van het complex daarmee heeft ingestemd. Indien huurder met het voorstel niet heeft ingestemd en ook niet binnen acht weken na de schriftelijke kennisgeving van Centrada, dat 70% of meer van de huurders met het voorstel heeft ingestemd, bij de rechter een beslissing heeft gevorderd omtrent de redelijkheid van het voorstel, is hij hieraan gebonden. Huurder is dan verplicht alle medewerking te verlenen bij de uitvoering van de werkzaamheden.

# ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

## Artikel 6

### 6.1

Huurder zal de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste dag van de maand waarvoor de huur is verschuldigd, voldoen op de door Centrada aangegeven wijze.

Vanaf de eerste dag van de maand is huurder voor de termijn voor die maand in verzuim en is hij wettelijke rente verschuldigd.

### 6.2

Bij de huurbetaling kan de huurder zich niet beroepen op enige korting en/of schuldvergelijking, behoudens in het geval van artikel 7:206 lid 3 Burgerlijk Wetboek.

### 6.3

Huurder zal het gehuurde gedurende de huurtijd zelf als woonruimte voor hem en leden van zijn huishouden bewonen en er zijn hoofdverblijf hebben. Hij zal het gehuurde en de eventuele gemeenschappelijke ruimten overeenkomstig de bestemming gebruiken en deze bestemming niet wijzigen. Onder gemeenschappelijke ruimten wordt verstaan ruimten zoals trappenhuis, liften, kelders, zolders, garages, bergingen, galerijen, tuinen en binnenplaatsen, voor zover huurder het gebruik van deze ruimten met andere huurders of gebruikers deelt.

### 6.4

Huurder zal het gehuurde gebruiken en onderhouden zoals het een goed huurder betaamt.

### 6.5

Het is huurder uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van Centrada toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven. Een verzoek tot toestemming dient schriftelijk te worden gedaan, onder vermelding van de naam van de onderhuurder, de onderhuurprijs en de ingangsdatum van de onderhuurovereenkomst.

Indien huurder het gehuurde zonder toestemming van de verhuurder geheel of gedeeltelijk heeft onderverhuurd, in huur heeft afgestaan of aan derden in gebruik heeft gegeven, rust de bewijslast dat huurder onafgebroken het hoofdverblijf in het gehuurde heeft behouden op huurder. Voor ongeoorloofde onderhuur geldt voorts dat huurder alle door onderhuur verkregen inkomsten aan verhuurder dient af te dragen, onverminderd het recht van verhuurder aanspraak te maken op de contractuele boete als bedoeld in artikel 12 van deze voorwaarden. Voor het onderverhuren of het in gebruik geven van een gedeelte van het gehuurde zal die toestemming door verhuurder worden gegeven, waardoor de verhuurder schade zou kunnen lijden.

### 6.6

Huurder zal ervoor zorgdragen dat aan omwonenden geen hinder of overlast van welke aard ook wordt veroorzaakt door huurder, huisgenoten, huisdieren of door derden die zich vanwege huurder in het gehuurde of in de gemeenschappelijke ruimten bevinden.

### 6.7

Huurder zal het gehuurde zonder voorafgaande toestemming van Centrada niet gebruiken of laten gebruiken voor het uitoefenen of het doen uitoefenen van een beroep of bedrijf. Toestemming dient schriftelijk en vooraf aan Centrada te worden gevraagd.



### **6.8**

Huurder zal de bij het gehuurde behorende tuin en de rest van het erf goed onderhouden. De tuinrichting moet daarbij zodanig zijn dat omwonenden er geen hinder van ondervinden en dat gevaar of risico wordt voorkomen. Huurder zal zowel een eventuele tuin alsmede de verdere woonomgeving (waaronder ook worden gerekend trappenhuizen, portalen of galerijen) op generlei wijze vervuilen, bevuilen, bekladden, beschadigen of vernielen.

### **6.9**

De huurder zal in, om of bij het gehuurde geen sloop- of sleutelactiviteiten aan auto's en motoren verrichten. Hij zal geen motorvoertuigen in de tuin of op het erf parkeren, tenzij door Centrada daarvoor voorzieningen zijn aangelegd. Het stallen van caravans, vaartuigen en vouwwagens, en dergelijk op tuin of erf is evenmin toegestaan.

### **6.10**

De huurder zal het gehuurde voorzien van voldoende huisraad en stoffering. In een appartement of flat dient een zodanige vloerbedekking te worden aangebracht dat er voldoende geluiddemping is. Bij harde vloeren dienen maatregelen getroffen te worden ter voorkoming van geluidshinder door contactgeluiden.

### **6.11**

De huurder zal het dak niet betreden of doen betreden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Centrada.

### **6.12**

Het is huurder niet toegestaan in het gehuurde hennep te kweken, dan wel andere activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld.

### **6.13**

Huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, in het bijzonder in geval van brand, storm, water en vorst. Huurder dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade, alsmede gebreken aan het gehuurde onverwijld aan Centrada te melden. Bij nalatigheid van huurder in deze zal de daardoor ontstane schade zowel aan het gehuurde als aan de eigendommen van derden, voor rekening van de huurder komen.

### **6.14**

Huurder zal personen die door Centrada met uit te voeren werkzaamheden of controle van naleving van de verplichtingen van huurder op grond van dit huurreglement aan het gehuurde zijn belast na legitimatie op eerste verlangen in het gehuurde toelaten.

### **6.15**

Indien het huurrecht van huurder is geëindigd als gevolg van echtscheiding of scheiding van tafel of bed is huurder verplicht van de beëindiging van zijn huurrecht schriftelijk mededeling te doen aan Centrada, onmiddellijk nadat de rechtelijke beschikking waarbij dit is bepaald, onherroepelijk is geworden. Zolang huurder deze mededeling niet heeft gedaan, blijft hij tegenover verhuurder aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit deze huurovereenkomst. Het vorenstaande is eveneens van toepassing op de beëindiging van geregistreerd partnerschap. Indien de medehuurder de huurovereenkomst voortzet als huurder is hij verplicht verhuurder hiervan schriftelijk mededeling te doen.

## **ONDERHOUD DOOR HUURDER**

### **Artikel 7**

#### **7.1**

De huurder zal eventuele trappenhuizen, portalen of galerijen behorende bij het gehuurde regelmatig schoonhouden.

#### **7.2**

De volgende onderhouds- en reparatiewerkzaamheden komen voor rekening van de huurder:



- \* het binnenshuis witten, sausen en behangen;
- \* het vervangen van gebroken of beschadigde glasruiten of spiegels;
- \* het gebruikelijk onderhoud van en kleine reparaties aan hang- en sluitwerk, schakelaars, contactdozen, deurbel e.d.
- \* het schoonhouden c.q. ontstoppen van closetpotten, vaste wastafels;
- \* gootstenen, dakgoten, rioolputten e.d.;
- \* aanleg en onderhoud van de tuin;
- \* het gebruikelijke onderhoud van de geiser en/of boiler;
- \* het onderhouden van de waterkranen en het treffen van voorzieningen aan de waterleiding en watermeters bij sterk vriezend weer om vorstschade te voorkomen;
- \* alle overige kleine herstellingen die volgens plaatselijk gebruik of op grond van het Besluit kleine herstellingen voor rekening van de huurder zijn.

### 7.3

De huurder staat er voor in dat alle onder lid 1 en lid 2 bedoelde werkzaamheden – indien en voor zover niet is overeengekomen dat zij tegen vergoeding door Centrada zullen worden verricht - vakkundig worden uitgevoerd en dat daarbij de voorschriften en aanwijzingen door overheid of Centrada gegeven, in acht worden genomen.

## UITVOERING DRINGENDE WERKZAAMHEDEN DOOR CENTRADA

### Artikel 8

#### 8.1

Huurder zal alle dringende werkzaamheden aan het gehuurde of aangrenzende woningen, als ook aan de centrale voorzieningen daarvan, toestaan.

#### 8.2

Huurder heeft geen recht op vermindering van de huurprijs of schadevergoeding als gevolg van het uitvoeren van de dringende werkzaamheden of renovatie.

#### 8.3

Bedoelde werkzaamheden vinden, zoveel mogelijk in overleg met de huurder en na voorafgaande aankondiging van het tijdstip, plaats op werkdagen, dringende gevallen evenwel uitgezonderd.

## HET AANBRENGEN VAN VERANDERINGEN EN TOEVOEGEN DOOR HUURDER

### Artikel 9

#### 9.1

Het is huurder toegestaan veranderingen en toevoegingen die zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan kunnen worden gemaakt aan de binnenzijde van het gehuurde aan te brengen, behalve indien het gaat om veranderingen die gevaar, overlast of hinder voor verhuurder of derden opleveren. Voor overige veranderingen en toevoegingen heeft huurder vooraf schriftelijke toestemming van Centrada nodig.

#### 9.2

Centrada kan aan de toestemming voorwaarden verbinden, die ondermeer betrekking hebben op:

- aard en kwaliteit van de te gebruiken materialen;
- het voorkomen van schade aan de constructie van het gehuurde;
- (bouwtechnische) voorschriften van de overheid;
- het onderhoud aan de verandering of toevoeging;
- aanvullende voorzieningen om overlast voor derden te voorkomen;
- verzekering, belasting en aansprakelijkheid.



Centrada zal bij het verlenen van toestemming aangeven of de verandering of toevoeging aan het einde van de huur door huurder ongedaan moet worden gemaakt.

### **9.3**

Alle veranderingen die in strijd met de voorwaarden van verhuurder zijn aangebracht zullen op eerste aanzegging van verhuurder ongedaan worden gemaakt door huurder.

### **9.4**

Huurder is verplicht tot het onderhouden, het verhelpen van gebreken en het uitvoeren van herstellingen aan de veranderingen of toevoegingen die door huurder zijn aangebracht.

### **9.5**

Huurder is aansprakelijk voor de schade die wordt veroorzaakt door een verandering of toevoeging die door huurder is aangebracht. Huurder vrijwaart Centrada voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door huurder zelf aangebrachte veranderingen aan het gehuurde.

## **BEËINDIGEN VAN DE OVEREENKOMST**

### **Artikel 10**

#### **10.1**

De huurder kan de huurovereenkomst op elke willekeurige dag van de maand door opzegging beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van een maand. De opzegging geschiedt per aangetekende brief, huuropzeggingsformulier van Centrada of deurwaardersexploit. De opzegtermijn van een maand wordt gerekend vanaf het moment waarop de opzegging bij Centrada is binnengekomen.

#### **10.2**

Indien de huurder gehuwd is, zal de opzegging van de huurovereenkomst mede door zijn/haar echtgeno(o)t(e) worden ondertekend.

#### **10.3**

Opzegging van de huurovereenkomst door Centrada geschiedt per aangetekende brief of deurwaardersexploit. De door Centrada in acht te nemen opzegtermijn bedraagt drie maanden. Deze minimumtermijn wordt verlengd met een maand voor ieder jaar dat de huur heeft geduurd, tot maximaal zes maanden.

#### **10.4**

Centrada zal in de aangetekende brief of het deurwaardersexploit waarbij hij de huurovereenkomst opzegt, de reden(en) van de opzegging vermelden.

#### **10.5**

Indien de beëindiging van de huur niet exact samenvalt met het einde van een maand, wordt de nog verschuldigde huur over het betreffende deel van de maand per huurdag berekend. De huurovereenkomst en betalingsverplichting eindigen niet eerder dan op het moment dat de woning leeg wordt opgeleverd en de sleutels van de woning worden ingeleverd.

#### **10.6**

Huurder is verplicht, als Centrada na het einde van de huur tot wederverhuur of verkoop over wenst te gaan, aan belangstellende gelegenheid te geven tot bezichtiging.



# OPLEVERING VAN HET GEHURDE BIJ HET EINDE VAN DE HUUR

## Artikel 11

### 11.1

Voor het einde van de huurovereenkomst zullen huurder en Centrada gezamenlijk het gehuurde inspecteren. Bij die gelegenheid respectievelijk gelegenheden zal een inspectierapport worden gemaakt, waarin zal worden vastgelegd welke herstelwerkzaamheden voor het einde van de huurovereenkomst door en ten laste van huurder verricht moeten worden. Centrada verstrekt aan huurder een opgave van de geschatte kosten van herstel. Beide partijen ontvangen een exemplaar van het inspectierapport.

### 11.2

Bij het einde van de huurovereenkomst is huurder verplicht het gehuurde onder afgifte van alle sleutels geheel ontruimd en schoon aan Centrada op te leveren in de staat, waarin hij het gehuurde conform de opnamestaat bij aanvang van de huurovereenkomst heeft ontvangen, behoudens voor zover er sprake is van normale slijtage, die voor rekening en risico van Centrada komt. Voor door huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen geldt het bepaalde in het derde lid van dit artikel.

### 11.3

Ten aanzien van door de huurder tijdens de huurtijd met of zonder toestemming aangebrachte veranderingen en toevoegingen zullen bij het einde van de huur de volgende regels gelden:

- a. Centrada kan vorderen dat aangebrachte veranderingen en toevoegingen die zonder toestemming zijn aangebracht, of niet voldoen aan het bepaalde in artikel 9.2, door huurder ongedaan worden gemaakt.
- b. Huurder is verplicht om veranderingen en toevoegingen bij het einde van de huur weg te nemen, wanneer Centrada dit bij het verlenen van toestemming schriftelijk heeft bedongen.
- c. Onverminderd het in dit lid bepaalde, is huurder te allen tijde gerechtigd door hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen ongedaan te maken, mits hij het gehuurde dan terugbrengt in de staat waarin het zich bij aanvang van de huur bevond.
- d. Huurder kan voor met schriftelijke toestemming van Centrada aangebrachte veranderingen en toevoegingen, die na het einde van de huurovereenkomst niet ongedaan hoeven worden gemaakt en in goede staat verkeren bij het einde van de huurovereenkomst, een redelijke vergoeding vragen.

### 11.4

Indien huurder het gehuurde niet binnen de gestelde termijn oplevert overeenkomstig de uit de leden 1, 2 en 3 van dit artikel voortvloeiende afspraken met Centrada, is Centrada zonder nadere ingebrekestelling gerechtigd de in het inspectierapport genoemde herstelwerkzaamheden zelf uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij huurder zich reeds nu voor alsdan verplicht de daarmee gemoeide kosten te voldoen. Ook overige schade ontstaan door nalatigheid van huurder, komt voor zijn rekening.

### 11.5

Huurder zal de sleutels die behoren bij de buitendeuren uiterlijk op de laatste dag van de huurovereenkomst aan Centrada afgeven.

### 11.6

De huurder is aansprakelijk voor alle kosten die voortvloeien uit het niet op het overeengekomen tijdstip leeg opleveren van de woning, tenzij hij kan aantonen dat hij (tengevolge van en niet voor zijn rekening komende omstandigheid) niet aan zijn verplichtingen heeft kunnen voldoen. Onder de kosten die voortvloeien uit het niet op tijd leeg opleveren van de woning wordt in ieder geval begrepen de huurderaving die ten gevolge daarvan ontstaat.

### 11.7

Centrada heeft het recht alle goederen die na ontruiming door de huurder in het gehuurde blijken te zijn achtergelaten op kosten van de huurder te verwijderen, zonder dat op Centrada een bewaarplicht komt te rusten, tenzij hem schriftelijk is kennis gegeven dat de komende huurder de goederen heeft overgenomen.



# NIET NAKOMEN VAN VERPLICHTINGEN

## Artikel 12

### 12.1

Het door de huurder toerekenbaar niet nakomen van verplichtingen uit dit reglement dan wel het toerekenbaar handelen in strijd met bepalingen uit dit reglement is wanprestatie. Wanprestatie is voor Centrada grond om ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van het gehuurde te vorderen.

### 12.2

Alle gerechtelijke en/of buitengerechtelijke kosten (inclusief de eventuele verschuldigde omzetbelasting) die de huurder of Centrada maakt in geval de wederpartij zijn verplichtingen niet nakomt, zijn voor rekening van de wanpresterende partij.

### 12.3

De huurder is gehouden aan Centrada een rentevergoeding te betalen gelijk aan de wettelijke rente over alle opeisbare financiële verplichtingen van huurder jegens Centrada zonder dat enige voorafgaande ingebrekestelling of sommatie is vereist.

### 12.4

De huurder is gehouden aan Centrada een onmiddellijk opeisbare boete van € 25,00 per kalenderdag te betalen, indien hij enige bepaling uit dit huurreglement overtreedt, onverminderd zijn verplichting om alsnog overeenkomstig dit reglement te handelen en onverminderd Centrada's overige rechten op schadevergoeding. Deze boete zal, zonder rechterlijke tussenkomst voor elke dag dat de overtreding voortduurt, verschuldigd zijn.

# OVERIGE BEPALINGEN

## Artikel 13

Indien een deel van de overeenkomst of van dit huurreglement vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige artikelen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben. De tekst van titel 7.4 Burgerlijk Wetboek geldt hierbij als uitgangspunt.

# WIJZIGEN HUURREGLEMENT

## Artikel 14

Centrada is gerechtigd wijzigingen in het huurreglement aan te brengen na overleg met het huurdervertegenwoordigend orgaan. Centrada kan alleen in afwijking van het resultaat van het overleg met genoemd orgaan een eenzijdige wijziging doorvoeren na deugdelijk schriftelijke motivering. De huurder is aan zo'n wijziging gebonden vanaf het moment van bekendmaking van die wijziging door Centrada (waarbij Centrada indien dat redelijk is voorziet in overgangsrecht).

Aldus door Centrada vastgesteld op 1 oktober 2003