

TUINBELEID VAN CENTRADA

U huurt een woning van Centrada met tuin. U bent verplicht deze te onderhouden (besluit kleine herstellingen). Natuurlijk heeft ieder een eigen smaak als het om het inrichten gaat, maar er zijn wel een aantal regels. U leest in dit tuinbeleid wat wel en niet mag.



TIPS

Hulp nodig bij het tuinonderhoud?
Scan de QR-code of ga naar
www.centrada.nl/tuintips



DE BASIS OP ORDE

Als bewoner legt u zelf de tuin aan.



Centrada zorgt voor:

- Een pad naar de voordeur.
- Een terras in de achtertuin.
- Een pad naar de schuur en/of poort en achterpad (wanneer aanwezig).
- Een privacy-scherm tussen de woningen.
- Soms zorgt Centrada voor een erfafscheiding en/of andere voorzieningen. Dit staat dan in de huurovereenkomst. U leest hier ook of u hiervoor servicekosten betaalt.

REGELS



AFVAL

- Plaats geen huisraad, afval, bouwmaterialen of andere spullen in de tuin.
- Voorkom en bestrijd ongedierte. Laat geen huisafval en overvloedige spullen in uw tuin slingeren.
- Verwijder zwerfvuil en poep van huisdieren.

ONDERHOUD



- Maai het gras van uw gazon regelmatig.
- Vervang kapotte tegels en straatstenen.
- Gebruik plantvakken of een border voor struiken en planten.
- Snoei struiken, bomen en de heg twee keer per seizoen.
- Verwijder regelmatig het onkruid. Ook tussen de tegels van uw oprit, toegangspad en terras.
- Verwijder dode planten.

TUIN ALLEEN GEBRUIKEN ALS TUIN

- Gebruik de tuin als sier- en/of moestuin.
- Uw tuin is niet bedoeld als opslagplaats. U mag bijvoorbeeld uw auto, motor, caravan of aanhanger hier niet stallen. Ook niet voor 'heel even'.

GEMEENSCHAPPELIJKE (ACHTER)PADEN

- U bent samen met uw burens verantwoordelijk voor het onderhoud.
- Houd het achterpad schoon en vrij van afval en onkruid.

BOMEN EN PLANTEN

- Uw planten of bomen mogen geen overlast veroorzaken voor de burens. Denk aan tegenhouden van lichtinval of harsneerslag.
- Haal overhangende takken en doorschietende wortels weg, als uw burens daar om vragen. Wacht u hier te lang mee, dan mogen de burens dit zelf doen. Bomen en struiken mogen ze daarbij niet onnodig beschadigen.
- Plant geen diep wortelende bomen en/of heesters. Denk aan de eik, es, kastanje, beuk en bamboe. Deze kunnen beschadigingen aan grondkabels en leidingwerk veroorzaken.
- Laat geen onkruid en klimop langs de muren groeien. Dit leidt tot schade aan de woning.
- Zorg ervoor dat bomen en heggen minstens 50 centimeter van de erfrens staan (dit is de grenslijn tussen uw erf en dat van de burens) en 2 meter van de gevel.
- Haal zieke bomen weg. Deze kunnen omvallen en schade of letsel veroorzaken.
- Let er op dat de bomen niet hoger dan 5 meter worden en struiken niet hoger dan 2 meter.

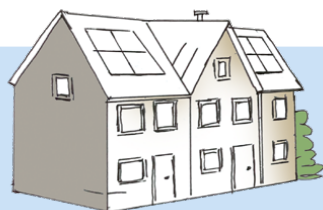


ERFAFSCHIEDINGEN

- Vervang kapotte planken en/of andere kapotte onderdelen van erfafscheidingen.
- Zorg ervoor dat uw erfafscheidingen recht staan.

ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN

- Voor een zelf aangebrachte voorziening in uw tuin zoals een aanbouw, schuur of dierenverblijf heeft u toestemming van Centrada nodig. Meer informatie vindt u op www.centrada.nl/zelfklussen.



VERHUIZING

Als u verhuist, laat u uw tuin volgens de regels achter. Doet u dit niet, dan maakt Centrada de tuin netjes en betaalt u de gemaakte kosten.

Wigstraat 18
Postbus 120
8200 AC Lelystad

T. 0320 239 600
www.centrada.nl
Volg ons   

centrada 
samenwerken aan wonen