



# ASBEST

## Dit moet u weten over asbest

**Asbest is voor 1994 vaak gebruikt als bouw materiaal in woningen in Nederland. Een aantal oudere woningen van Centrada bevat daarom asbest. Zolang dit asbest in goede staat verkeert en niet wordt bewerkt, vormt het geen risico voor uw gezondheid. In deze folders leest u alles wat u moet weten over asbest en ons asbestbeleid.**

### Wat is asbest?

Asbest is een mineraal dat van nature in de bodem aanwezig is in onder andere Zuid-Amerika, Canada en Rusland. Het bestaat uit microscopisch kleine vezels. Vroeger werd asbest gebruikt in de bouw: het was sterk, isolerend, makkelijk te verwerken en goedkoop. Pas later werd bekend dat asbest gezondheidsproblemen kan veroorzaken. Daarom stopte men in 1994 met het gebruik. Ook werd het bewerken van asbesthoudend materiaal verboden.

Asbestproducten zijn er in twee soorten:

1. Hechtgebonden, waarbij asbestvezels stevig vastzitten in een materiaal. Meestal cement.
2. Losgebonden, waarbij asbestvezels niet of nauwelijks zijn vastgezet in een materiaal en dus makkelijk kunnen vrijkomen.

### Is asbest gevaarlijk?

Asbest kan gevaarlijk zijn, maar is dit vaak niet. De risico's ontstaan als asbestvezels in de lucht komen. Het inademen van deze lucht kan leiden tot gezondheidsproblemen.

Wanneer iemand langdurig wordt blootgesteld is het risico groter. De asbest die in woningen zit, is echter vrijwel altijd verwerkt in verhard materiaal (hechtgebonden), zoals vensterbanken. Zolang dit in goede staat verkeert en niet wordt bewerkt (zagen, timmeren, boren, schuren), komen er geen vezels vrij en is uw gezondheid dus niet in gevaar.

### Asbest in uw woning?

In principe zijn alle woningen die voor 1994 gebouwd zijn asbestverdacht. Dit betekent dat er een kans bestaat dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw. Op de website van Centrada kunt u zien of en waar er in uw woning of complex mogelijk asbesthoudend materiaal zit. Asbesthoudend materiaal dat later is aangebracht door een bewoner, zoals vloerbedekking, wordt hierin niet meegenomen. Hieronder een overzicht van plaatsen waar asbest kan voorkomen:

- In woningen die gebouwd zijn voor 1994 als brandwerend materiaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels (dit is meestal hechtgebonden asbest).
- In sommige vloerbedekking en vloerzeil, of -tegels, geproduceerd voor 1984.
- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren 80, zoals gevelkachels (asbestkoord in de aanslag met de deur), fohn, broodrooster, etc.

Vermoed u dat er ergens in uw woning asbest zit en wilt u aanpassingen aan de woning aanbrengen? Neem dan eerst contact op met Centrada via telefoonnummer (0320) 239 600.

Wigstraat 18  
Postbus 120  
8200 AC Lelystad

T. 0320 239 600  
www.centrada.nl  
Volg ons   

**centrada**   
samenwerken aan wonen

## Moet asbest altijd worden verwijderd?

Er wordt nog wel eens gedacht dat alleen mannen in witte pakken in een huis, afgeschermd door plastic, het asbest mogen verwijderen. Dat hoeft niet altijd. Alleen bij hak- en breekwerk, waarbij het materiaal beschadigd wordt en vezels vrij de lucht in kunnen komen, zijn beschermingsmiddelen nodig.

## Het asbestbeleid van Centrada

### Inventariseren

Centrada heeft het asbest in haar woningen geïnventariseerd; waar bevindt het zich, welke soort asbest is het en moet het verwijderd worden? Hierdoor is er veel informatie, kennis en ervaring opgebouwd.

De asbestinventarisatie wordt voortdurend geactualiseerd. Elke keer als een woning vrij komt voor verhuur, inspecteren medewerkers van Centrada de woning op de mogelijke aanwezigheid van asbest. En beoordelen zij of dit moet worden verwijderd of afgeschermd. Ook voor de start van een renovatie, sloop of planmatig onderhoud worden de woningen geïnspecteerd. Centrada volgt daarbij altijd de geldende regels en wetten. Zonodig worden inspecties uitgevoerd door gespecialiseerde of gecertificeerde bedrijven. Ongeveer een derde van de medewerkers van Centrada zijn opgeleid, zodat zij asbest kunnen herkennen en weten hoe te handelen. Daarnaast heeft Centrada twee asbestdeskundigen.

### Al dan niet verwijderen of afschermen

Niet hechtgebonden asbest, dat niet is afgeschermd, wordt zo spoedig mogelijk verwijderd. Hechtgebonden asbest laten we zitten, tenzij dit asbest:

- van slechte kwaliteit is of beschadigd is;
- op een bereikbare plek zit in een intensief gebruikte ruimte waar het bij normaal gebruik gemakkelijk beschadigd kan worden.

In die gevallen zal Centrada het asbest verwijderen of afschermen. Als er een direct gevaar bestaat voor de gezondheid, doen we dat meteen. In andere gevallen doen we dat op het moment dat we planmatig onderhoud uitvoeren aan die bewuste woningen.

### Informereren

Als Centrada besluit asbest te (laten) verwijderen, dan doen we dat met alle nodige voorzorgsmaatregelen. Dit wordt gedaan door een gecertificeerd bedrijf. Bewoners en - als dat nodig is - omwonenden worden altijd vooraf geïnformeerd. Daarnaast informeert Centrada haar huurders over de aanwezigheid van asbest in de woning en over wat huurders zelf kunnen doen als zij een vermoeden hebben van asbest in de woning.

### Wat kan en mag u zelf doen?

Het is verstandig dat u op de website van Centrada kijkt waar er in uw woning of complex mogelijk asbesthoudend materiaal zit. U kunt dit ook lezen op de sticker, geplakt op de deur in uw meterkast. Dit materiaal mag u niet bewerken; dus niet boren, schroeven, zagen, schuren, timmeren of breken.

Daarnaast is het belangrijk dat u zich realiseert dat asbest ook is verwerkt in producten, zoals vloerzeil of vloerbedekking van voor 1984 of plantenbakken van voor 1994. Ook daarvoor geldt dat u die niet mag bewerken. Het verwijderen en weggooien van asbesthoudend materiaal is aan strenge wetten en regels gebonden. In de volgende situaties is raden wij aan om contact met ons op te nemen:

- U wilt roerende zaken zoals kunststof zeil of vloerbedekking van voor 1984 uit uw woning verwijderen. Bij het verwijderen van dergelijk zeil kunnen namelijk asbestvezels vrijkomen die schadelijk zijn voor de gezondheid.
- U vermoedt dat zich ergens in de woning asbest bevindt en u wilt aanpassingen aan de woning aanbrengen.
- U vermoedt dat u beschadigd of niet hechtgebonden asbest in huis heeft.

Meer informatie:

[www.centrada.nl/asbest](http://www.centrada.nl/asbest)