

Een woning verlaten

U verlaat binnenkort een huurwoning van Centrada. In deze folder leest u wat Centrada van u verwacht. Na het opzeggen van de woning plannen wij een vooropname met u in. Tijdens deze afspraak bespreekt de opzichter de huidige staat van de woning met u. En wordt uitgelegd hoe u de woning moet opleveren. Zo weet u precies wat wij van u verwachten. En welke kosten wij in rekening brengen als u de woning niet oplevert zoals is afgesproken.

Schoon, fris en heel

- De woning is leeg. Uitgezonderd van zaken die eventueel worden overgenomen.
- De woning en eventuele berging zijn bezemschoon.
- In en om de woning ligt geen afval of zwerfvuil.

Wanden en plafonds

- Wanden zijn kaal (zonder behang), voorzien van een structuur (0-4 mm) of voorzien van behang dat onbeschadigd is en goed vastzit.
- Plafonds zijn in één keer dekkend wit te krijgen. Plafonds met nicotine aanslag zijn schoongemaakt en tenminste één keer opnieuw gewit.
- Muren en plafonds zijn vrij van spijkers, schroeven en pluggen.
- Aanwezige plinten zijn gelijk in afmeting en kleur.
- Radiatoren zijn in originele staat of in een kleur geschilderd met radiatorverf.

Deuren en kozijnen

- Deuren en kozijnen zijn heel.
- Deuren en kozijnen zijn vrij van spijkers, schroeven en stickers.
- Het schilderwerk is glad en dekkend.

Vloeren

- Vloerbedekking, zeil, plavuizen, laminaat en dergelijke zijn verwijderd, zodanig dat de ondergrond geschikt is om nieuwe vloerbedekking op te leggen. Dit geldt ook voor de trappen.



Let op! Als u in uw woning een oud vloerzeil aantreft voorzien van een vergelijkbaar motief/kleur als op onderstaande foto, wees dan voorzichtig en neem contact op met Centrada. Dit zeil is mogelijk asbesthoudend en dient door een gespecialiseerd bedrijf te worden verwijderd. Centrada betaalt de kosten voor deze verwijdering. Kijk op www.centrada.nl/asbest voor meer informatie.



Keuken

- De keuken is schoon, zonder vet-, nicotine-, of kalkaanslag.
- Het keukenblok is heel en compleet.
- Tegelwerk is schoon, onbeschadigd en onbeschilderd.
- De kraan functioneert goed.
- Eventuele gasaansluiting is afgedopt.

Badkamer en toilet

- Badkamerwanden en toiletwanden, vloer, wastafel, fontein en toilet zijn schoon, zonder kalkaanslag of schimmel.
- Kranen en andere sanitaire voorzieningen (zoals bijvoorbeeld de douchekop en toiletbril) zijn heel en schoon, zonder kalkaanslag.

Elektra en verlichting

- Schakelaars, stopcontacten en televisie- en telefoonaansluiting zijn compleet en goed aangebracht, zitten vast en zijn niet kapot.
- De woning bevat geen zelf aangebrachte losse snoeren en kabels.
- Lichtpunten zijn voorzien van een kroonsteentje inclusief centraaldoosdeksel met haak.

Tuin / balkon

- Tuin / balkon ziet er verzorgd uit; is vrij van afval en overdadig onkruid.
- Bomen hoger dan 5 meter en struiken groter dan 2 meter zijn verwijderd.
- Bomen op minder dan 2 meter van de erfafscheiding zijn verwijderd.
- Eventueel aanwezige erfafscheidingen zijn heel en staan rechtop op de officiële erfgrans behorend bij de woning.
- Erfafscheidingen of andere zaken die Centrada in de tuin heeft aangebracht zijn heel en schoon en blijven staan.

Sleutels

U levert minimaal in:



- Drie sleutels per buitendeur.
- Twee sleutels/alle in bezit zijnde blauwe salto tags voor de algemene toegangsdeur (indien van toepassing).
- Twee sleutels van de brievenbus (indien van toepassing).

Overig

- De vuilcontainers staan leeg in de berging.
- Er is een afvalpas aanwezig in de woning.
- De vulset van de cv-ketel is aanwezig.
- U laat het overnameformulier achter op het keukenblok (indien van toepassing). Dit formulier is alleen geldig als hij door beide partijen is ondertekend. Centrada is niet verantwoordelijk voor de overname van zaken en bemiddelt niet bij overname en eventuele vergoedingen.

© oktober 2023

Wigstraat 18
Postbus 120
8200 AC Lelystad

T. (0320) 239 600
www.centrada.nl
Volg ons  

centrada 
samenwerken aan wonen