



In onderstaand schema ziet u wie verantwoordelijk is voor de uitvoering van verschillende werkzaamheden in en rond uw woning

Alle ruimtes

**CV
(Centrale verwarming
installatie)**

CV leidingen en/of rookgasafvoer repareren bij lekkage of defect

Bijvullen, ontluichten van de CV

Storing en onderhoud (installateur, zie sticker op de ketel)

Radiatoren, radiatorknoppen en thermostaat repareren en vervangen

Vulset (slang en sleutel). Eenmalig geleverd bij oplevering

Uitwendig roestvrij houden radiator en leidingen

Stadsverwarming

Storing /geen warmte melden bij warmteleverancier (zie sticker in de meterkast)

Daken

Dakgoten schoonhouden

Onderhouden en vervangen van dakbedekking, dakdoorvoer, goten en dakluik

Deuren

Herstellen of vervangen bij houtrot, klemmen of tocht

Deur open laten maken (sleutel vergeten/buitensluiting)

Elektra

Onderhouden en vervangen leidingen, bedrading en groepenkast

Vervangen zekeringen en lampen

Vervangen kapotte stopcontacten, aansluitingen en schakelaars

Elektriciteitsmeter repareren bij storing of defect (via energiebedrijf)

Trekschakelaar t.b.v. wasmachine repareren

Gas

Onderhouden en vervangen leidingen behorende bij de woning

Hoofdkraan en gasmeter repareren bij storing of defect (via energiebedrijf)

Glas/ruit

Vervangen van ruiten bij breuk of lekkage

Breuk door eigen schuld of vernieling

Hang- en sluitwerk

Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning

**Koolmonoxidemelder
indien eigendom
Centrada**

Repareren of vervangen

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement





Alle ruimtes vervolg

Lekkage	Repareren van lekkages (behalve lekkende kraan)	
	Herstellen van schade die ontstaan is door lekkage (inboedelverzekering)	
Ongediertebestrijding	Bestrijden van ongedierte is voor rekening van de huurder, behalve kakkerlakken, boktorren, houtworm en faraomieren ten gevolge van overmacht	
Ramen	Herstellen of vervangen bij houtrot, klemmen of tocht	
Riolering	Repareren na verzakking of vervangen na slijtage	
	Ontstoppen riolering	
Rookmelders	Vervangen van de batterij	
	Reparatie of vervangen van rookmelder op netspanning 230v	
Schilderwerk	Schilderen in de woning (muren, plafonds, deuren, kozijnen en dergelijke)	
	Schilderen buitenkant woning	
Schoonhouden binnenkant en buitenkant woning	Schoonmaken van ramen, tegelwerk, roosters, toilet, douche, keuken en dergelijke	
Stucwerk	Repareren van loskomend stucwerk	
Tegels (wand en vloer binnen)	Herstellen van loszittende tegels	
Trapleuningen	Vastzetten van loszittende trapleuningen	
Ventilatie	Onderhoud en repareren mechanische ventilatie	
	Schoonhouden roosters en vervangen filters	
Vlieringtrap	Repareren vlioztrap	
Vloerafwerking	Aanbrengen van vloerbedekking, laminaat, parket, pvc en dergelijke	
	Plinten die los liggen/stuk zijn, repareren	
Wandafwerking	Sausen, behangen en dergelijke en gaatjes en scheurtjes dichten	
Waterleiding	Onderhouden en vervangen van de waterleiding	
	Voorkomen bevriezing en herstel na bevriezing	
	Hoofdkraan en watermeter storing of defect oplossen (via waterleidingbedrijf)	
Wespennest	Verwijderen van wespennesten in en aan het huis	
Zelf aan gebrachte voorzieningen	Onderhouden, repareren en vervangen van zelf aangebrachte voorzieningen	
Zelf veroorzaakte schade	Repareren van schade	

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement





Gemeenschappelijke ruimten/entree

Algemene toegangssleutels	Vervangen van kapotte sleutel of kwijtgeraakte sleutel of leveren extra sleutels	
	Vervangen versleten sleutels	
Brievenbus/postkast	Repareren postkasten centrale hal/entree	
Deurdrangers/deuropener	Onderhouden, afstellen en repareren deurdrangers/-openers	
Hang- en sluitwerk	Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning	
Intercom (flats)	Repareren van de intercom	
Ongediertebestrijding	Bestrijden ongedierte in algemene/gemeenschappelijke ruimten	
Schoonmaken gemeenschappelijke ruimten	Schoonhouden van portieken, trappenhuis en gemeenschappelijke gangen (tenzij er via servicekosten betaald wordt voor schoonmaak algemene ruimten)	
Sloten/Cilindersloten	Gangbaar houden van sloten/cilinders (smeren)	
Verlichting	Onderhouden en vervangen van verlichting in gemeenschappelijke ruimten	

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement

Entree eigen woning

Bel	Repareren van de bel (behalve vervangen batterij)	
Brievenbus	Repareren brievenbus in de voordeur	
Buitenverlichting lamp	Vervangen van de lamp aan de voor- en achterkant van uw woning	
Deuren	Herstellen of vervangen bij houtrot, klemmen of tocht	
	Deur open laten maken (sleutel vergeten/buitensluiting)	
Hang- en sluitwerk	Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning	
Intercom (flats)	Repareren van de intercom	
Sleutels	Vervangen van kapotte sleutel of kwijtgeraakte sleutel of leveren extra sleutels	
	Vervangen versleten sleutels	
Sloten/Cilindersloten	Gangbaar houden van sloten/cilinders (smeren)	





Woon- en slaapkamers

CV (Centrale verwarming installatie)	Radiatoren, radiatorknoppen en thermostaat repareren en vervangen	
Glas/ruit	Vervangen van ruiten bij breuk of lekkage Breuk door eigen schuld of vernieling	
Hang- en sluitwerk	Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning	
Koolmonoxidemelder indien eigendom Centrada	Repareren of vervangen	
Rookmelders	Vervangen van de batterij Repareren of vervangen van rookmelder op netspanning 230v	
Schilderwerk	Schilderen van muren, plafonds, deuren, kozijnen, en dergelijke	
Schoonhouden binnenkant en buitenkant woning	Schoonmaken van ramen, kozijnen, leefruimte en dergelijke	
Stucwerk	Repareren loskomend stucwerk	
Vloerafwerking	Aanbrengen vloerbedekking, laminaat, parket, pvc, en dergelijke Plinten die los liggen/stuk zijn repareren	
Wandafwerking	Sausen, behangen en dergelijke en gaatjes en scheurtjes dichten	

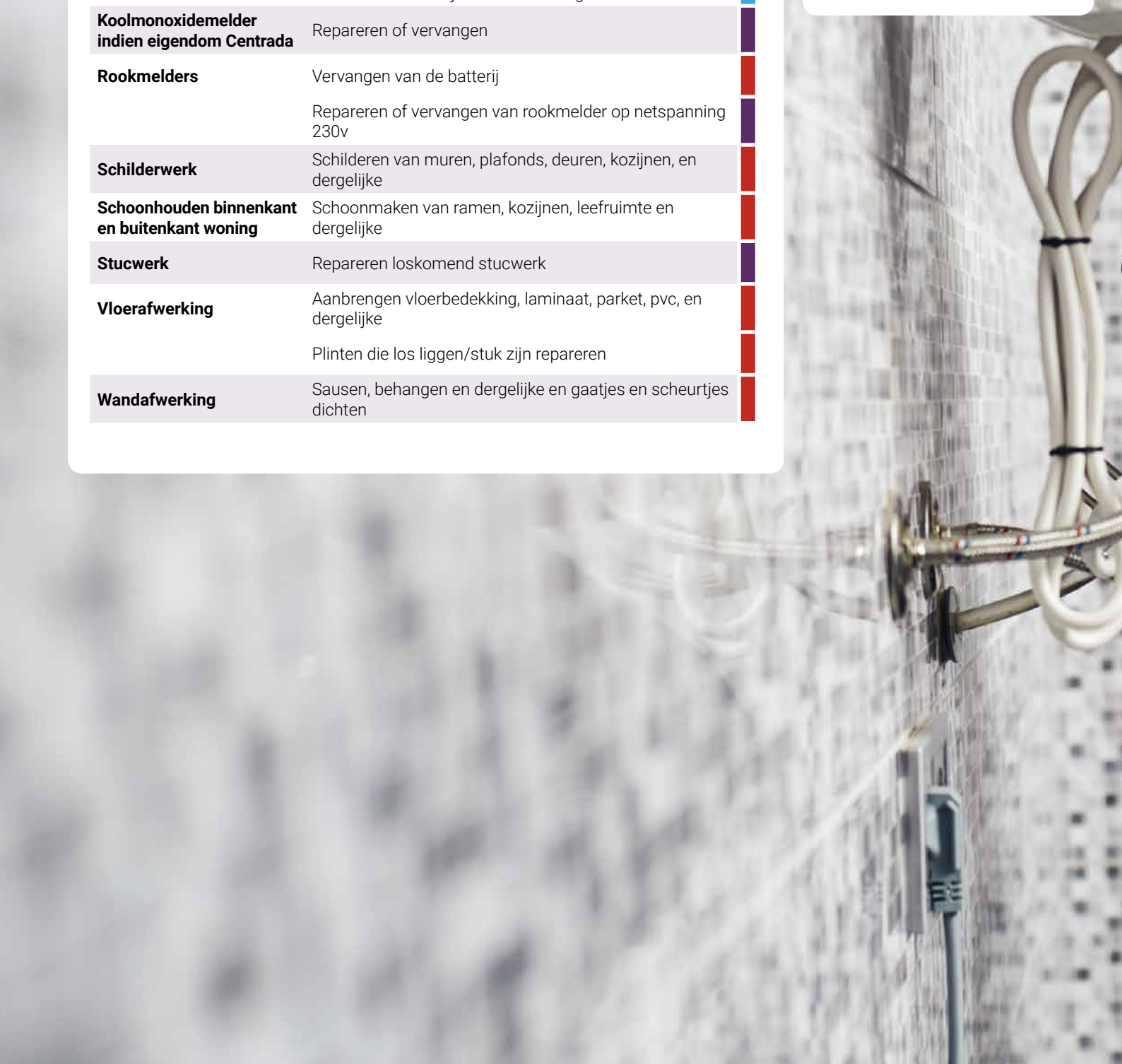
Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement





Keuken

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement

Aanrecht	Aanrechtblad repareren of vervangen	
	Kitwerk vervangen	
Afvoer	Repareren of vervangen na slijtage	
	Ontstoppen van de afvoer	
	Vervangen afvoerstop wastafel/gootsteen	
Afzuigkap	Filter afzuigkap vervangen	
	Wordt onderhouden indien eigendom van Centrada	
	Afzuigkap in de keuken schoonhouden	
Gas	Onderhouden en vervangen leidingen behorende bij de woning	
	Hoofdkraan en gasmeter verhelpen van storingen of defect (via energiebedrijf)	
	Vervangen of aanbrengen afdopstop/gaskraan t.b.v. fornuis	
Keukenblok	Deurtjes en scharnieren afstellen	
	Kapotte ladegeleiders en/of handgrepen vervangen	
	Kapotte kastdeurtjes keuken vervangen	
Kranen	Onderhouden en het repareren van kranen, mengkranen, kraanuitlopen, kraanknoppen en kraanleertje	
	Voorkomen bevriezingen kranen	
Lekkage	Repareren lekkages (behalve lekkende kraan)	
	Herstellen van lekkageschade (inboedelverzekering)	
Schoonhouden binnenkant en buitenkant woning	Schoonmaken van ramen, tegelwerk, roosters, keuken en dergelijke	
Tegels (wand en vloer binnen)	Herstellen van loszittende tegels	
Warmwatertoestel (indien eigendom Centrada)	Onderhouden en het verhelpen van storingen (installateur, zie sticker op het toestel)	





Badkamer en toilet

Huurder

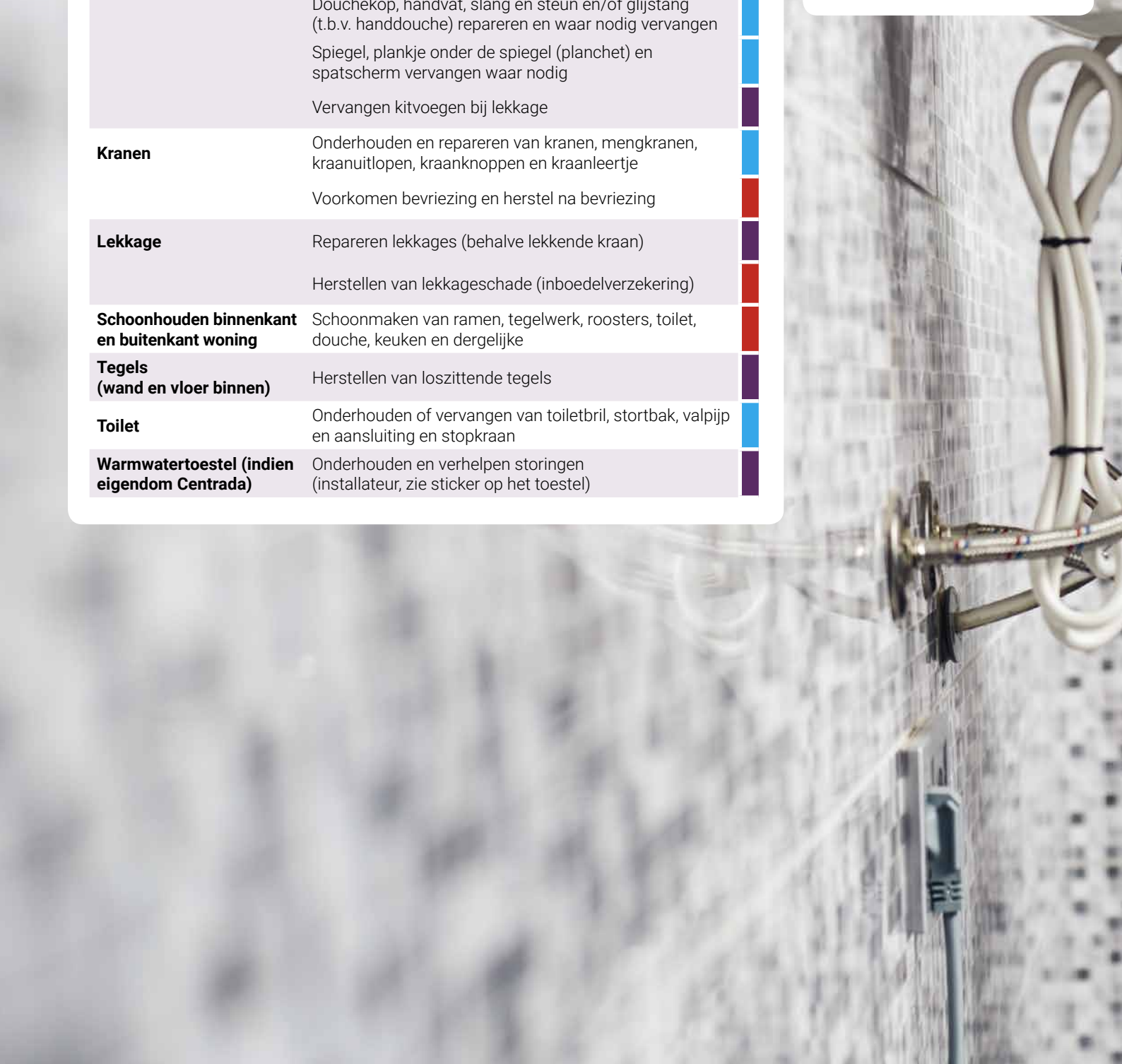
Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement

Afvoer	Repareren of vervangen na slijtage	■
	Ontstoppen van de afvoer	■
	Vervangen afvoerstop wastafel/aanrecht	■
Douche	Douchemengkraan repareren of vervangen	■
	Douchekop, handvat, slang en steun en/of glijstang (t.b.v. handdouche) repareren en waar nodig vervangen	■
	Spiegel, plankje onder de spiegel (planchet) en spatscherm vervangen waar nodig	■
	Vervangen kitvoegen bij lekkage	■
Kranen	Onderhouden en repareren van kranen, mengkranen, kraanuitlopen, kraanknoppen en kraanleertje	■
	Voorkomen bevroering en herstel na bevroering	■
Lekkage	Repareren lekkages (behalve lekkende kraan)	■
	Herstellen van lekkageschade (inboedelverzekering)	■
Schoonhouden binnenkant en buitenkant woning	Schoonmaken van ramen, tegelwerk, roosters, toilet, douche, keuken en dergelijke	■
Tegels (wand en vloer binnen)	Herstellen van loszittende tegels	■
Toilet	Onderhouden of vervangen van toiletbril, stortbak, valpijp en aansluiting en stopkraan	■
Warmwatertoestel (indien eigendom Centrada)	Onderhouden en verhelpen storingen (installateur, zie sticker op het toestel)	■





Buitenruimtes

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement

Garage bij huis/ Garagebox	Herbestraten verzakte betontegels in berging/garage/ schuren	
Bestrating	Herbestraten verzakte bestrating in tuinen. Centrada levert hiervoor kosteloos 1,5 m3 ophoogzand (maximaal 1 x per twee jaar)	
Buitenverlichting lamp	Repareren van de verlichting aan de voore en achterkant woning Repareren van de verlichting bij het achterpad en op galerij en in trappenhuis	
Daken	Dakgoten schoonhouden Onderhouden en vervangen van dakbedekking, dakdoorvoer, goten en dakluik	
Regenpijp	Repareren of vervangen na slijtage Ontstoppen afvoer/regenpijp	
Riolering	Repareren na verzakking of vervangen na slijtage Ontstoppen van de riolering	
Schilderwerk	Schilderen buitenkant woning	
Schoonhouden buitenkant woning	Schoonmaken van ramen, kozijnen, tegelwerk, roosters en dergelijke.	
Schutting	Onderhouden, rechtzetten en vervangen eigen erfafscheiding Repareren, rechtzetten en vervangen erfafscheidingen en poorten indien eigendom Centrada	
Tuinen	Aanleggen en onderhouden van uw tuin. Zodanig dat omwonenden er geen hinder van ondervinden en dat gevaar of risico wordt voorkomen.	

Waar u zelf voor moet zorgen...

Het aanleggen en onderhouden van uw tuin en bestrating.

De wandafwerking aan de binnenkant van uw woning.

De vloerafwerking aan de binnenkant van uw woning.

Het schoonmaken en -houden van ramen, tegelwerk, roosters, toilet, douche, keuken en
dergelijke in en buiten uw woning.

Onderhoud aan zelf aangebrachte voorzieningen.

Door u of een ander veroorzaakte schade.

