



MEDEHUURDERSCHAP

Samen een woning huren

Bij het betrekken van een woning wordt een huurovereenkomst getekend tussen de verhuurder en de hoofdhuurder. Wilt u iemand anders toevoegen aan het contract, dan moet u medehuurderschap aanvragen. In deze folder leest u hoe u dit doet. En wie in aanmerking komt.

Wat houdt medehuurderschap in?

Medehuurderschap houdt in dat er iemand anders op de huurovereenkomst wordt bijgeschreven. U bent dan samen verantwoordelijk voor de woning. En voor de plichten zoals omschreven in de huurovereenkomst. Bijvoorbeeld als het gaat om het uitvoeren van kleine reparaties aan de woning of het op tijd betalen van de huur. Naast plichten heeft een medehuurder ook rechten. Is er sprake van medehuurderschap en verlaat één huurder de woning, dan kan de medehuurder in de woning blijven wonen. Dat geldt ook bij het overlijden van de hoofdhuurder.

U bent getrouwd of u heeft een geregistreerd partnerschap

Dan is uw partner juridisch gezien al medehuurder, ook al staat er maar één naam op het huurcontract. Toch adviseren wij u om het medehuurderschap bij ons te laten registreren. U moet hiervoor aan de volgende voorwaarden voldoen:

- De beoogde medehuurder is 18 jaar of ouder.
- De beoogde medehuurder is in het bezit van een geldig legitimatiebewijs of verblijfsdocument.

U levert de volgende documenten aan:

- Ingevuld aanvraagformulier medehuurderschap.
- Kopie van trouwakte of het geregistreerd partnerschap.
- Kopie recent uittreksel Basis Registratie Personen met adreshistorie, waarop beide personen staan vermeld. Dit document is niet ouder dan drie maanden.

U woont samen, maar er is geen sprake van een huwelijk of geregistreerd partnerschap

Dien dan een verzoek in voor medehuurderschap. Ook als u een samenlevingscontract heeft.

U moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- De beoogde medehuurder is 18 jaar of ouder.
- De beoogde medehuurder is in het bezit van een geldig legitimatiebewijs of verblijfsdocument.
- U woont al minimaal twee jaar onafgebroken samen in de woning en er is sprake van een duurzame gemeenschappelijke huishouding.

U levert de volgende documenten aan:

- Ingevuld aanvraagformulier medehuurderschap.
- Eventueel kopie van het samenlevingscontract.
- Kopie historisch uittreksel Basis Registratie Personen met adreshistorie, waarop beide personen staan vermeld. Dit document is niet ouder dan drie maanden.
- Bewijsstukken om een 'duurzame gemeenschappelijke huishouding' aan te tonen. Bijvoorbeeld bankafschriften of andere documenten waaruit blijkt dat u de kosten voor het huishouden al minimaal twee jaar deelt.

U levert/ontvangt mantelzorg

Mantelzorgers leveren een belangrijke maatschappelijke bijdrage. Zij zorgen voor langere tijd onbetaald voor familieleden of vrienden. Dit gebeurt niet beroepsmatig of vanuit een vrijwilligersorganisatie. Centrada verleent daarom altijd toestemming tot inwoning van een mantelzorger als de woning passend is voor de omvang van het nieuwe huishouden. Mantelzorg is op zichzelf geen reden om medehuuderschap te verlenen. Dit kan alleen in het volgende geval:

- De beoogde medehuuder is 18 jaar of ouder.
- De beoogde medehuuder is in het bezit van een geldig legitimatiebewijs of verblijfsdocument.
- U woont al minimaal één jaar onafgebroken samen in de woning en er is sprake van een duurzame gemeenschappelijke huishouding.
- De mantelzorger levert mantelzorg voor minimaal 10 uur per week, verdeeld over minimaal vijf dagen.

U levert de volgende documenten aan:

- Ingevuld aanvraagformulier medehuuderschap.
- Kopie historisch uittreksel Basis Registratie Personen met adreshistorie, waarop beide personen staan vermeld. Dit document is niet ouder dan drie maanden.
- Documenten die de medische noodzaak van mantelzorg en/of ondersteuningsbehoefte aantonen.
- Uitvoerige beschrijving van de mantelzorgrelatie, de (verwachte) duur en de geleverde/ noodzakelijke mantelzorg. Aangeven vanaf wanneer, welke taken, hoe vaak per week, hoeveel uur en door wie.
- Een mantelzorgverklaring van een welzijnsorganisatie of zorginstelling of een rapport van een onafhankelijke keuringsarts. U kunt de mantelzorgverklaring van Centrada hiervoor gebruiken.

In bijzondere gevallen kan ook een inwonend kind medehuuderschap aanvragen

Volwassen kinderen die nog bij hun ouders wonen worden in principe niet erkend als medehuuder, omdat de relatie tussen ouder en kind onder normale omstandigheden aflopend is. Hiermee bedoelen we dat kinderen onder normale omstandigheden op een bepaald moment de woning verlaten. Er is doorgaans geen sprake van een 'duurzame gemeenschappelijke huishouding'. Maar er zijn uitzonderingen. Bijvoorbeeld wanneer een inwonend kind 35 jaar of ouder is en onafgebroken bij de ouder heeft gewoond. Elke aanvraag wordt daarom individueel beoordeeld.

Medehuuderschap aanvragen

Voldoet u aan de beschreven voorwaarden, vul dan via www.centrada.nl/medehuuderschap het digitale aanvraagformulier in. Na ontvangst van dit formulier en de bijbehorende documenten toetst Centrada of uw verzoek inderdaad voldoet aan de gestelde voorwaarden. U ontvangt binnen vier weken een Verklaring Medehuuderschap als wij instemmen met uw verzoek. Staat de medehuuder ook ingeschreven als woningzoekende, dan komt deze inschrijving te vervallen.

Aanvraagformulier medehuuderschap:

www.centrada.nl/medehuuderschap

Aanvraag afgewezen?

Stemmen we niet in met uw verzoek tot medehuuderschap en bent u het daar niet mee eens? Dan kunt u uw verzoek voorleggen aan de kantonrechter. Deze toetst uw verzoek aan bovengenoemde voorwaarden en doet vervolgens uitspraak.

Aanvraagformulier Medehuuderschap

Hierbij dienen de hoofdhuurder en de beoogde medehuurder ('aanvrager') een verzoek in tot medehuuderschap van de woning van de hoofdhuurder. Door ondertekening verklaren zij dat de gegevens naar waarheid zijn ingevuld/aangeleverd en dat de aanvraag niet tot doel heeft om op korte termijn de woning 'aan de medehuurder over te doen'.

Hoofdhuurder

de heer / mevrouw / anders (aanspreekvorm; aankruisen wat van toepassing is)

Voorletter(s) en achternaam :

Woonadres :

Telefoonnummer :

E-mailadres :

Geboortedatum :

Aanvrager

de heer / mevrouw / anders (aanspreekvorm; aankruisen wat van toepassing is)

Voorletter(s) en achternaam :

Reden van uw aanvraag :

Relatie met hoofdhuurder :

Geboortedatum :

Bij te voegen papieren/bewijslast

De bij te voegen papieren zijn afhankelijk van uw situatie.

Situatie 1. De hoofdhuurder is getrouwd of heeft een geregistreerd partnerschap met de aanvrager.

Graag de volgende papieren bijvoegen:

- o Kopie recent uittreksel Basis Registratie Personen, waarop beide personen staan vermeld,
- o Kopie geldig legitimatiebewijs of geldig verblijfsdocument van beiden,
- o Kopie huwelijksakte of het geregistreerd partnerschap.

Situatie 2. De hoofdhuurder woont samen met de aanvrager en voert minimaal twee jaar een 'duurzame gemeenschappelijke huishouding'. Graag de volgende papieren bijvoegen:

- o Kopie recent uittreksel Basis Registratie Personen, waarop beide personen staan vermeld,
- o Kopie geldig legitimatiebewijs of geldig verblijfsdocument van beiden,
- o Bewijsstukken om de 'duurzame gemeenschappelijke huishouding' aan te kunnen tonen.

Situatie 3. De hoofdhuurder vraagt medehuuderschap aan in het kader van mantelzorg. Graag de volgende papieren bijvoegen:

- Kopie recent uittreksel Basis Registratie Personen van de hoofdhuurder en van de mantelzorger,
- Kopie geldig legitimatiebewijs of geldig verblijfsdocument van beiden,
- Bewijsstukken om de noodzaak van mantelzorg aan te kunnen tonen.

Datum: ____ - ____ - 20____

Handtekening hoofdhuurder

Handtekening aanvrager