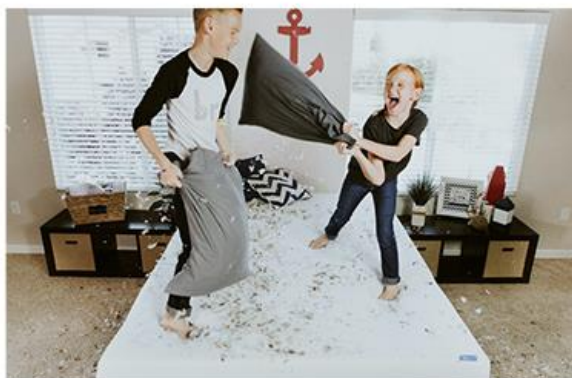




Woonhandleiding Quadrata - appartementen



Wij geven vorm aan woon-, werk- en leefplezier



*Verskil maken met
slimme oplossingen*

Geachte huurder(s).

Centrada en Plegt-Vos feliciteren u met uw nieuwe appartement in het woongebouw Quadrata.

Het woongebouw Quadrata maakt onderdeel uit van het woongebied Theaterkwartier. Theaterkwartier is een gebiedsontwikkeling tegen de rand van de binnenstad, naast het Agora theater. Het woongebouw Quadrata is traditioneel gebouwd door bouwer Plegt-Vos. Dit in nauwe samenwerking tussen bouwer Plegt-Vos en ontwerper HevoFame Architecten.

Een voorwaarde dat de duurzaamheidsambities nagestreefd worden, is dat het gebruik en onderhoud van het appartement naar behoren wordt uitgevoerd. Hiervoor is deze woonhandleiding geschreven. Deze woonhandleiding geeft u informatie over belangrijke technische zaken in het appartement. Mocht u na het lezen nog vragen hebben, dan kunt u te allen tijde contact opnemen met Centrada.

Centrada en Plegt-Vos wensen u veel woonplezier!

Bewaar deze woonhandleiding in de meterkast of technische ruimte van uw appartement, zodat u deze altijd terug kunt vinden.

Inhoudsopgave

Contact	5
Bezoek- en postadres	5
Telefoonnummer	5
E-mailadres	5
1 Opbouw van uw appartement	6
1.1 Gevels	6
1.2 Ramen en deuren	6
1.3 Binnenwanden, buitenwanden en plafonds	7
1.4 Vloer	7
1.5 Prefab badkamer	8
2 Opbouw van het woongebouw	9
2.1 Postkast	9
2.2 (Elektronische) Sleutels	9
2.3 Fietsenberging	9
3 Installaties	10
3.1 Verwarmingssysteem	10
3.2 Vloerverwarming	10
3.3 Ventilatiesysteem	10
3.4 Rookmelder	11
3.5 Meterkast	11
3.6 Elektrisch koken	11
3.7 Keukens	12
3.8 Apparatuur appartement keukens	12
4 Intercom/ videofoon	13
4.1 Werking intercom/ videofoon	13
5 Onderhoudsadvies	14
6 Energie besparen	16
6.1 Verwarming	16
6.2 Warm water	16
6.3 Huishoudelijke apparatuur	16
Bijlages	17

Contact

Bij vragen, bouwkundige storingen of defecten aan het appartement of de installaties kunt u contact opnemen met Centrada via:

Bezoek- en postadres

Wigstraat 18, 8223 EG Lelystad

Telefoonnummer

(0320) 23 96 00

E-mailadres

wonen@centrada.nl

Calamiteiten zoals bijvoorbeeld een gesprongen waterleiding of glasschade kunt u buiten kantooruren melden via bovenstaand telefoonnummer van Centrada. U wordt dan automatisch doorverbonden met een externe medewerker.

Aan deze woonhandleiding kunnen geen rechten worden ontleend.

1 Opbouw van uw appartement

1.1 Gevels

Het appartement heeft zeer goed geïsoleerde gevels. Dit betekent dat de gevels een hoge thermische isolatiewaarde hebben. Hierdoor wordt warmte in de winter binnen gehouden en in de zomer zo veel mogelijk buitengehouden.

Aan de buitengevel mag u zonder toestemming van Centrada alleen kleine en lichte objecten zoals bijvoorbeeld bloembakken of vogelhuisjes bevestigen. Wilt u zware objecten bevestigen aan de buitengevel zoals bijvoorbeeld een zonwering, of twijfelt u aan het gewicht en of de omvang van het te bevestigen object, overleg dan vooraf uw plannen met Centrada.

1.2 Ramen en deuren

De kozijnen van uw appartement zijn uitgevoerd in kunststof. De ramen zijn voorzien van HR++ beglazing. Bij het toepassen van donkere of reflecterende folies vervalt de garantie op het glas, omdat door deze folies thermische breuken kunnen ontstaan. Laat u bij twijfel vooraf informeren.

De ramen die open kunnen zijn draaikiepramen en gaan naar binnen open. Deze ramen kunt u op twee manieren openen. In de ramen zitten sleuteltjes, hiermee kunt u de ramen op slot doen als u dit wilt.

Rondom het kozijn kan raambekleding (rolgordijnen, luxaflex, o.i.d.) bevestigd worden. Let op dat boven het kozijn een betonlatei met stucwerk zit. Daarnaast zijn er tegenwoordig meerdere oplossingen om raambekleding op een draai-kiepraam te bevestigen. Laat u hierover informeren door een specialist.

De voordeur is voorzien van een cilinderbediende zespuntssluiting. Deze sluiting beschermt u beter tegen inbraak en zorgt daarnaast voor een tocht dichting. Als u de sleutels kwijt bent of voor een op slot gedraaide deur staat, dan kunt u niet naar binnen zonder de deur of het kozijn te forceren. Het is dus verstandig om bij familie, vrienden of burens een sleutel van de deur achter te laten.

Om de voordeur van zowel de binnenkant als de buitenkant op slot te doen, dient u de deur dicht te trekken en de sleutel om te draaien. De balkondeur van het 3-kamer appartement doet u op slot, door de deur dicht te trekken, vervolgens de kruk omhoog te trekken en daarna de sleutel om te draaien.

Ramen en deuren moeten soepel draaien en eenvoudig te sluiten zijn. Controleer de scharnieren, deurkrukken en sloten regelmatig en maak deze schoon. Teflon spray kan een hulpmiddel zijn bij moeilijk bewegende delen. Klemmende ramen en deuren kunt u melden bij Centrada zodat ze opnieuw afgesteld kunnen worden.

1.3 Binnenwanden, buitenwanden en plafonds

De binnenwanden zijn gemaakt in cellenbeton, de prefab badkamer heeft een XPS-wandkern met gipsplaatbekleding. De buitenwanden en woningscheidende wanden zijn gemaakt van kalkzandsteen. Vraag een specialist naar het juiste gebruik van pluggen en schroeven alvorens u iets aan de wanden wilt bevestigen.

In de wanden is leidingwerk verwerkt. Denk hierbij aan water- en elektraleidingen. Gebruik daarom een leidingdetector om te controleren of er leidingen aanwezig zijn indien u wilt boren.

Het plafond is voorzien van spack-spuitswerk op een constructieve appartementenvloer, d.w.z. een betonnen breedplaatvloer. Mocht u in het plafond willen boren, dan adviseren wij u om dit niet dieper dan 5 cm te doen. Uw bouwmarkt kan u hier verder in adviseren.

Na de oplevering kan er sprake zijn van bouwvocht. Dat wordt veroorzaakt door regen of sneeuw tijdens de bouw. Het aanwezige vocht gaat met het verwarmen en het ventileren automatisch uit het appartement. Het kan ongeveer een jaar duren voordat al het bouwvocht uit het appartement is verdwenen. Wanneer het bouwvocht uit het appartement is verdwenen kunnen er krimpscheuren ontstaan in de binnenwanden en het plafond. Om de, al dan niet, zichtbare krimpscheuren zoveel mogelijk te voorkomen adviseren we om de binnenwanden te voorzien van een sterke laag behang, bijvoorbeeld glasvezelbehang. Laat u bij de keuze van de wandafwerking informeren door een specialist. Vergeet daarbij niet te vragen naar de verwerkingsvoorschriften en risico's t.a.v. uitzet en krimp.

1.4 Vloer

De bovenste laag van de vloer in uw appartement is een cementdekvloer. In deze dekvloer is de vloerverwarming gelegd. Het is daarom niet toegestaan om in de vloeren te boren. Doet u dat wel, dan zijn eventuele kosten als gevolg van schade voor de bewoner. Let op de (onder) vloer moet minimaal 10db isoleren in verband met eventuele overlast naar de burens.

Hierbij een aantal tips en aandachtspunten van de verschillende soorten vloerbekleding:

- De beste optie is een klik-PVC vloer. De vloer moet wel voor 100% bestaan uit PVC; hij moet niet gemaakt zijn in combinatie met MDF. Een PVC-vloer heeft een lange levensduur en kan bij normaal gebruik zeker minstens 30 jaar mee.
- Vinyl laat de warmte ook goed door. Vinyl is in aanschaf relatief goedkoop. Het heeft wel als nadeel dat het een zacht product is. Een tafel die één week op vinyl staat laat deukjes/kuiltjes achter in het vinyl. Dit gaat niet meer weg.
- Veel soorten tapijt zijn geschikt.
- Diverse soorten laminaat zijn geschikt.
- Marmoleum is ook geschikt en heeft als voordeel dat het snel de omgevingswarmte aan neemt.

Als een nieuwe vloer wordt gelegd, is het belangrijk dat al het vocht uit de ondervloer is verdwenen. Laat een vochtmeting uitvoeren om vast te stellen dat de vloer droog genoeg is.

Voor elk type vloerbekleding geldt dat u bij de wanden ruimte houdt tussen de vloerbekleding en de wand, omdat de o.a. de vloer krimpt en uitzet bij grote temperatuurswisselingen (zomer/winter).

Laat u goed informeren door een specialist bij het aankopen van een vloer.

1.5 Prefab badkamer

In uw appartement is een prefab badkamer geplaatst. Dit betekent dat de badkamer in een fabriek is gemaakt onder geconditioneerde omstandigheden. U mag zelf tot een gewicht van 25kg aan de wanden monteren, maar denk bijvoorbeeld ook aan een douchegordijn. Voor het ophangen wordt aangeraden om hollewand pluggen te gebruiken, eventueel in combinatie met de bruislijm van Griphon PU watervast.

2 Opbouw van het woongebouw

2.1 Postkast

In de kozijnen t.p.v. de wasserette zijn de postkasten gepositioneerd. Uw persoonlijke postkast kan door u alleen geopend worden vanuit de wasserette. De inwerpopening is voorzien van een anti-hengel dopel. Hierdoor wordt voorkomen dat uw post kan worden onderschept. Uw huisnummer is zowel op de briefklep als de uitname-deur gegraveerd. Aan de buitenzijde van de brievenbus staat uw huisnummer gegraveerd, ook is uw brievenbus voorzien van een JA/NEE bordje t.b.v. reclame inleg. Met de reclame inleg heeft u de keuze tussen NEE/NEE en NEE/JA. Hiermee kunt u zelf bepalen of u wel of geen reclamedrukwerk of huis-aan-huis bladen wenst te ontvangen. De kaartjes zijn aan de binnenzijde van de postkast achter elkaar vastgezet middels 2 plastic schroefdopjes. Door deze los te draaien kunt u de bordjes wisselen. De bovenzijde van de postkast is uitgevoerd met schuine kap. Het is de bedoeling al uw post mee te nemen naar uw woning en dat bezorgers geen pakketje op de postkast plaatsen.

2.2 (Elektronische) Sleutels

Bij de overdracht heeft u 3 elektronische sleutels (ofwel tags), 6 gelijksluitende 'normale' sleutels en een aantal kleinere sleutels t.b.v. de draaikiëpramen ontvangen en 2 stuks kleine sleutels voor de postkast. Daarnaast ontvangt u ook een afstandsbediening voor de aansturing van de zonwering.

De elektronische sleutels worden ook wel tags genoemd en geven u toegang tot onderstaande algemene deuren:

- Deur van de hoofdentree
- Deur van de fietsenberging
- Deur(en) van de algemene hal naar fietsenberging
- Deur(en) van de algemene hal naar wasserette

De woningtoegangsdeuren zijn voorzien van een vrijloophdranger. Deze dranger geeft in normale omstandigheden geen weerstand en treedt in werking zodra er rook gedetecteerd wordt. Laat de stekker van deze vrijloophdranger dan ook altijd in het elektrapunt zitten.

De gelijksluitende 'normale' sleutels geven toegang tot uw voordeur van uw appartement. De balkondeur van het 3-kamer appartement wordt afgesloten middels een profielcilinder. Dit betekent dat u een sleutel nodig hebt om deze deur af te sluiten.

2.3 Fietsenberging

Elke bewoner krijgt toegang tot de algemene fietsenberging op de begane grond. Deze fietsenberging is, zoals u waarschijnlijk al vermoed, bedoelt voor uw fiets(en), maar ook voor scootmobielen. De fietsenberging is voorzien van fietsenrekken. Er is rekening gehouden met voldoende plekken voor het gehele woongebouw.

3 Installaties

3.1 Verwarmingssysteem

De verwarming van uw appartement wordt voorzien door een warmtepomp, welke op het dak staat.

3.2 Vloerverwarming

De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming, met uitzondering van de prefab badkamer, berging en de meterkasten. De warmte die voorkomt uit vloerverwarming wordt ervaren als een prettige warmte, omdat er een groter stralingsoppervlak is in vergelijking met radiatoren, waardoor de temperatuur lager kan blijven. Doordat vloerverwarming 100% stralingswarmte geeft, blijft de relatieve luchtvochtigheid in de verwarmde ruimte op peil. De vloerverwarming wordt gevoed middels water dat vanuit de stadsverwarmingsmeterkast wordt aangevoerd. Dit gebeurt op lage temperatuur. Hierdoor duurt temperatuurverhoging wat langer dan bij radiatoren wanneer u de thermostaat hebt opgedraaid. Het wordt aangeraden om in de nacht niet de thermostaten volledig uit te schakelen, omdat het dan langer duurt voordat het weer wat warmer wordt in de woning. We raden aan om een maximaal verschil van twee graden tussen de dag en nacht temperatuur aan te houden. Vloerverwarming is energiezuiniger dan verwarming met radiatoren. Advies is om niet aan de verdeler te zitten i.v.m. het risico dat het systeem ontregeld wordt.

Er is gekozen voor een master/slave regeling. Dit betekent dat er zich een thermostaat in uw woonkamer en de slaapkamers bevindt. U kunt zelf met de thermostaat de gewenste temperatuur per vertrek met thermostaat

instellen. De master-thermostaat is de hoofdregelaar. Eén of meer slave-thermostaten regelen afzonderlijke ruimtes, maar hebben niet rechtstreeks de volledige controle over de warmtebron. Wanneer een ruimte warmte vraagt, wordt een signaal doorgegeven aan de verdeler en eventueel aan de master.

3.3 Ventilatiesysteem

De appartementen worden geventileerd middels een WTW-unit. Deze vindt u in de technische ruimte van uw appartement. Deze MV-box is van het fabricaat Brink (type Flair 400). Het systeem zorgt ervoor dat er constant vuile lucht wordt afgevoerd. De schone lucht van de appartementen wordt ingeblazen middels ventielen in de woonkamer en slaapkamer(s). Een goede werking van het ventilatiesysteem is belangrijk voor een gezond leefklimaat in het appartement. Vuile lucht wordt via afvoerventielen in de badkamer en keuken afgevoerd. De ventielen zijn zo ingesteld dat ze de juiste hoeveelheid afvoeren, deze hoeft u dus niet te verstellen. Deze ventielen dient u wel periodiek te reinigen, alleen op die wijze blijft uw appartement goed geventileerd.

De ruimte onder de deuren is bedoeld voor de doorvoer van ventilatielucht. Het is verstandig om deze ruimte niet te bedekken. Voor een goede ventilatie van de woning is het niet nodig om ramen open te zetten. Eventueel kunt u de ramen circa een half uur openzetten om door te luchten, mocht u dat willen.

Bediening ventilatiesysteem

In de appartementen zit een CO₂ sensor met een bediening, waarop verschillende standen kan worden geselecteerd.

3.4 Rookmelder

In de hal van het appartement bevindt zich één rookmelder. Deze rookmelder is aangesloten op de elektriciteit in uw appartement. Ook is de rookmelder voorzien van een nood-batterij.

- **Hoe weet ik of de rookmelder actief is?**

De rookmelder heeft een groen lampje die aangeeft dat de melder op de elektriciteit in de woning is aangesloten. Het rode lampje flitst iedere 40 seconden als zelftest.

- **Hoe test ik de rookmelder?**

Druk 10 seconden op de witte knop. Het alarm zal afgaan en na enkele seconden vanzelf ophouden.

- **Wanneer moet ik de batterij vervangen?**

Wanneer de rookmelder een korte pieptoon geeft, die langer dan 20 minuten duurt, moet de batterij worden vervangen. Controleer wel eerst of andere eventuele storingsoorzaken uitgesloten zijn. U bent zelf verantwoordelijk voor het vervangen van de batterij.

3.5 Meterkast

Via een slimme meter in de meterkast wordt uw meterstand bijgehouden. U kunt op de display van de slimme meter direct uw meterstand aflezen. Ook kunt u direct zien hoeveel vermogen (kW) de meter nu meet in uw appartement. U kunt nog meer informatie aflezen. Zie hiervoor het informatieblad van de netbeheerder die in de meterkast aanwezig hoort te zijn. Indien het informatieblad niet aanwezig is, kunt u deze opvragen bij uw netbeheerder. De energieleverancier kan door de slimme meter op afstand uw energieverbruik aflezen.

In de meterkast vindt u ook de watermeter. Direct naast deze watermeter bevindt zich de hoofdkraan. Hiermee kunt u het waterleidingnet van het appartement afsluiten. Het is handig om eenmaal per jaar de hoofdkraan dicht en weer open te draaien. Ook de aftapper moet dan open en dicht gedraaid worden. Dit is om vastzitten tegen te gaan. Het kan voorkomen dat er, bij veel afname van koud water, condens ontstaat op de waterleiding. Dit uit zich in druppels die aan de leidingen hangen. Deze druppels hoeven dus niet lekkage als oorzaak te hebben.

In de meterkast bevindt zich de groepenkast. Vanuit de groepenkast wordt de elektriciteit beveiligd en verdeeld over de elektrische apparaten in uw appartement. Ook vindt u in de meterkast een groepenkaart. Hierop is aangegeven, welke ruimtes op welke groepen zijn aangesloten. Daarnaast staat op deze kaart hoe de aardlekschakelaar getest kan worden.

3.6 Elektrisch koken

In het appartement kookt u elektrisch, het appartement heeft immers geen aansluiting op het gasnet. In uw appartement zit een 2x 220 V aansluiting (perilex-aansluiting 2 fasen) bij de achterwand van de keuken. Hierop kan een elektrisch kooktoestel worden aangesloten. Er zijn drie verschillende types kooktoestellen: elektrisch, keramisch en inductie. Wat is het verschil tussen deze types? Let op; deze mogelijkheden zijn alleen van toepassing wanneer de apparatuur niet bij uw keuken is meegeleverd.

- Elektrisch koken: Dit is koken op losse, elektrische plaatjes die worden verhit, de eerste vorm van elektrisch koken. De branders warmen relatief langzaam op en

blijven lang heet. Deze vorm van koken verbruikt de meeste energie.

- **Keramisch koken:** Keramisch koken lijkt op elektrisch koken, maar de kookplaat ziet er anders uit. Een keramische kookplaat herkent u aan de glasplaat bovenop. Deze glasplaat wordt verwarmd door infraroodstraling. Ook een keramische kookplaat warmt relatief langzaam op en blijft lang heet. Hierdoor kan de plaat wel gebruikt worden om de gerechten nog even wat langer warm te houden. Bij keramisch koken is de kans groot dat uw huidige pannen nog gebruikt kunnen worden op de kookplaat.
- **Inductie koken:** In een inductie kookplaat zijn elektromagnetische spoelen geplaatst. Deze onzichtbare spoelen verwarmende bodem van de kookpan met een magnetisch veld. De inhoud in de pan wordt rechtstreeks verhit. Wanneer u de pan van de kookplaat haalt, koelt deze snel af en schakelt het apparaat zichzelf uit. Inductie koken lijkt het meest op koken op gas, want de warmtebron kan gemakkelijk worden geregeld. Het is van belang dat de pannen geschikt zijn voor inductie koken. Meestal zijn hiervoor nieuwe pannen nodig, maar gebruikte pannen kunt u altijd eerst testen. Bij inductie koken wordt de minste energie verbruikt.

3.7 Keukens

De appartementen hebben een keuken van Bribus, type 2202. In één van de keukenlades vindt u de gebruiksaanwijzingen van de inbouwapparatuur. Als u vragen of klachten heeft over deze apparatuur, kunt u contact opnemen met Centrada. U ontvangt 5 jaar fabrieksgarantie. De apparatuur is geregistreerd op basis van uw adres.

Hieronder vindt u, in het kort, informatie over de inbouwapparaten.

3.8 Apparatuur appartement keukens

Pelgrim afzuigkap (recirculatie) PE-SLK635RVS

De appartementen worden uitgevoerd met een afzuigkap van Pelgrim. Deze filtert kookdampen en kan door middel van een schuifregelaar aan de rechterzijde worden bediend.

De afzuigkap functioneert door middel van een koolstoffilter. De koolstoffilter filtert kookdampen en blaast schone lucht terug de keuken in. Voor een goede werking van de afzuigkap dient het koolstoffilter regelmatig vervangen te worden, afhankelijk van hoe vaak de afzuigkap gebruikt wordt. Gemiddeld gaat een koolstoffilter ongeveer 6 maanden mee. Daarnaast dient u de vetroosters regelmatig te reinigen.

Een koelkast en kookplaat dient u zelf aan te schaffen en te plaatsen. De installatie voorzieningen hiervoor zijn aanwezig.

4 Intercom/ videofoon

4.1 Werking intercom/ videofoon

Naast de hoofdentree van het gebouw bevindt zich het videofoonsysteem Intratone V4. Middels een app die u kunt downloaden op uw mobiele telefoon of tablet, kunt u

contact leggen met uw bezoek bij de entree. Mocht u niet beschikken over een mobiele telefoon of tablet, dan is het ook mogelijk om via een vaste lijn of oudere mobiele telefoon de intercom te bedienen. Mocht u hier niet uitkomen, neemt u dan contact op met Centrada.

Voor uitgebreide informatie over de intercom/ videofoon verwijzen wij u naar de gebruikershandleiding die u bij de oplevering van uw appartement ontvangt en bijlage is van deze woonhandleiding.

5 Onderhoudsadvies

Maak de kozijnen regelmatig schoon	Reinig de kozijnen regelmatig met een vochtige doek.
Controleer het hang- en sluitwerk	Als ramen en deuren klemmen, moeten ze opnieuw worden afgesteld. Hiervoor kunt u contact opnemen met Centrada.
Houd rioleringsbuizen schoon	Voorkom verstoppingen door regelmatig de warme kraan te laten lopen en de wasmachine een kookwas (90 graden) te laten draaien.
Maak de ventilatieventielen en de CO2-sensor schoon	Reinig deze onderdelen jaarlijks met een vochtige doek en een mild schoonmaakmiddel, maar wijzig niets aan de instellingen. Let erop dat er geen stof (door bijvoorbeeld vegen) in de CO2 melder komt.
Test de rookmelders regelmatig	Druk 10 seconden op de witte knop, het alarm gaat af en houdt na enkele seconden vanzelf op. Vervang de batterij wanneer de rookmelder minimaal 20 minuten een korte pieptoon geeft.
Gebruik altijd onderzetters voor hete pannen en snijplanken bij het snijden	Dit om beschadiging van het aanrechtblad te voorkomen. Beschadigde bladen kunnen namelijk niet gerepareerd worden.
Gebruik milde schoonmaakmiddelen	Gebruik geen schurende schoonmaakmiddelen of rvs reinigers bij het schoonmaken van de keuken.
Plaats waterkokers e.d. niet direct onder hangkasten	Door stoomafgifte kunnen kasten beschadigd worden.
Reinig de marmercomposiet vensterbanken	Reinig de vensterbanken alleen met lauw water met een zacht schoonmaakmiddel, deze dienen te allen tijde zuur- en vetvrij te zijn. Na het reinigen de vensterbanken droogmaken.
Reinig of vervang het filter van de afzuigkap	Reinig de roosters in de afzuigkap regelmatig en vervang het koolstoffilter ongeveer iedere zes maanden. Neem vóór het reinigen of vervangen de voedingskabel (stekker) uit het stopcontact.
Controleer afvoeren in de badkamer	Door vuil loopt water moeilijk weg. Verwijder haar en ander vuil regelmatig uit de sifon onder de wastafel en uit de doucheput.
Draai loszittende kranen vast	Bewegende kranen kunnen voor lekkage zorgen en beschadigen vaak de wastafel. Draai de kraan aan de onderzijde weer vast.
Houd (kit)voegen schoon	Door achterblijvende zeepresten en kalk kunnen kitvoegen in de douche vuil en/of zwart worden.

	Dit kan, in combinatie met onvoldoende ventilatie, schimmelvorming tot gevolg hebben. Maak daarom na gebruik de voegen droog en ventileer goed.
Controleer de tegels	Gescheurde of kapotte tegels kunnen zorgen voor lekkage. Neem bij gebroken tegels contact op met Centrada. Reinig de tegels regelmatig om kalkaanslag te voorkomen.

6 Energie besparen

In de huidige tijd met hoge energiekosten nemen we aan dat uw ambitie is om deze kosten zo laag mogelijk te houden, hierdoor reduceert u de afname van uw energieleverancier. Dat kan door slimme keuzes te maken. Als u de volgende woontips opvolgt zult u ervaren dat uw energieverbruik daalt en daardoor uw energiekosten ook.

6.1 Verwarming

De verwarming van een appartement staat vaak aan. Als u slim omgaat met de verwarming kunt u veel energie besparen. Zet de thermostaat zo laag mogelijk (nooit lager dan 16 graden i.v.m. schimmelvorming), welke temperatuur voor u prettig voelt en voorkom grote temperatuurschommelingen.

6.2 Warm water

Ook het verwarmen van water kost veel energie. Wanneer u kort warm water gebruikt en de kraan standaard op lauw hebt staan verbruikt u onnodig veel energie. Zuinig met warm water omgaan is niet moeilijk. Hoe? Stap bijvoorbeeld één minuut eerder onder de douche vandaan en laat de warmwaterkraan niet langer lopen dan nodig is.

6.3 Huishoudelijke apparatuur

Oude huishoudelijke apparatuur en gloeilampen vragen veel energie. Het gebruiken van energiezuinige huishoudelijke apparatuur bespaart veel energie. Vooral voor apparatuur die u vaak gebruikt is het aan te bevelen om een energiezuinige variant (energielabel A+++) aan te schaffen. Voorbeelden hiervan zijn de wasmachine, wasdroger, stofzuiger, televisie en oven.

Tips voor het besparen op huishoudelijk energiegebruik:

- Koop een apparaat op maat: een kleinere koelkast of televisie verbruikt vaak minder energie.
- Gebruik elk apparaat efficiënt: draai pas een was als de trommel vol is, en laat de tv niet aan als niemand kijkt.
- Lever oude apparaten in bij het gemeentelijke afvalstation voor hergebruik van de materialen.
- Er zit geen airconditionersysteem in uw appartement. Zet in de zomer 's ochtends alle deuren en ramen korte tijd open om koele lucht in de woning te geleiden en overdag alles dicht om de warme lucht buiten te houden.

Sluipverbruik

Sluipverbruik is de elektriciteit die een huishoudelijk apparaat verbruikt als hij in de stand-by stand staat. Driekwart van het sluipverbruik is te vermijden door de apparatuur echt uit te zetten. Dit bespaart jaarlijks niet alleen energie, maar ook geld.

Tips om sluipverbruik te voorkomen:

- Heeft het apparaat een uitknop? Gebruik die dan in plaats van de stand-by knop.
- Trek de stekker eruit als u televisies, computers en andere apparaten met veel elektronica lange tijd niet gebruikt. Dat zijn namelijk apparaten die nog stroom kunnen gebruiken als ze uit staan.
- Hebt u meerdere apparaten bij elkaar staan? Stop dan alle stekkers in een stekkerdoos met een aan/uit-schakelaar. Schakel de stekkerdoos na gebruik uit, dit bespaart veel elektriciteit. Het is daarom aan te bevelen om een aantal stekkerdozen aan te schaffen die u elk met één druk op de knop uit kunt schakelen.

Bijlages

Een deel van de gebruikershandleidingen vindt u in uw appartement, daarnaast is ook een gedeelte bij deze woonhandleiding gevoegd:

Keuken en toebehoren

- Pelgrim afzuigkap PE-SLK635RVS Gebruikershandleiding

Installatietechniek

- Gebruikers handleiding rookmelders EI 146
- Gebruikershandleiding Brink Ventilatiesysteem
- Handleiding CO2 sensor
- Handleiding Hydrofoor

Binnendeuren

- Onderhoudsadvies Svedex binnendeuren en stalen Match kozijnen

Prefab badkamer

- Onderhoudsvoorschriften IZI

Intercom

- Bewonersfolder handleiding 2022 NL
- Brief voor bewoners Quadrata

Zonwering

- Situo 1 IO Handleiding
- Ramazo Bedienings-, onderhouds- en reinigings-voorschriften

Vestigingen

Plegt-Vos Midden | Utrecht
Plegt-Vos Noord | Assen
Plegt-Vos VDH | Groningen
Plegt-Vos Oost | Hengelo
Plegt-Vos Noord-West | Amsterdam
Plegt-Vos Zuid-West | Rotterdam
Plegt-Vos Zuid | Eindhoven
Plegt-Vos Infra & Milieu
Plegt-Vos Houtindustrie
Plegt-Vos Materieel
Plegt-Vos Slimme Huizenfabriek

Hoofdkantoor

Plegt-Vos Bouwgroep | Hengelo

Sherwood Rangers 1
7551 KW Hengelo

Postbus 607
7550 AP Hengelo

088 - 588 6000
info@plegt-vos.nl

www.plegt-vos.nl